

Siedlung *LETZI*

Neubau:
Erstvermietung
2025

Ein Zuhause
für Jung und Alt

Kreis
9



Lebendige Nachbarschaft über alle Altersgruppen

In Zürich Altstetten entsteht eine Siedlung für alle Generationen. Zum ersten Mal haben die Stiftung Alterswohnungen (SAW), die Stiftung Familienwohnungen (SFW) und die Stadt Zürich zusammen gebaut. Die SAW vermietet 131 Wohnungen. Bezogen werden sie im Herbst 2025.

Die Siedlung

Die Siedlung LETZI bietet rund 700 Personen in 265 Wohnungen ein neues Zuhause. Verschiedene Generationen sowie vielfältige Wohnformen und Lebensentwürfe prägen die neue Nachbarschaft. Dazu gehören auch viele Familien mit Kindern. Die Siedlung gehört drei gemeinnützigen Eigentümerinnen: der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW), der Stiftung Familienwohnungen der Stadt Zürich (SFW) und Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ).

Gemeinschaftsflächen

Die Siedlung LETZI hat zwei Gemeinschaftsräume sowie einen öffentlichen Platz an der Hohlstrasse und einen grünen Hofgarten bei den

Gleisen. Diese Innen- und Aussenräume stehen den Mietenden der ganzen Siedlung (SAW, SFW und LSZ) zur Verfügung.

Die Alterswohnungen der SAW befinden sich im Hochhaus. Im 2. Stock und im Dachgeschoss teilen sich die Mietenden der SAW zwei grosse Waschküchen mit Waschmaschinen, Tumblern und Trocknungsräumen. Zur oberen Waschküche gehören eine Loggia und freie Flächen, die von den Mietenden gemeinsam genutzt werden können, zum Beispiel als Bügelstation oder Kaffee-Bar.

Lage und Umfeld

Die Siedlung LETZI liegt im Quartier Altstetten zwischen dem SBB-Gleisfeld und der Hohlstrasse.





se. Zwei Buslinien halten wenige Meter vor der Siedlung. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt, mehrere Restaurants und eine Konditorei. Auch das Einkaufszentrum Letzipark ist zu Fuss gut erreichbar.

Die Wohnungen

Die SAW vermietet 131 Alterswohnungen mit ein bis drei Zimmern. Alle Wohnungen haben eine Loggia und die meisten ein Réduit (Stauraum). Die Küchen sind offen. Die Böden in den Zimmern sind mit Eichenparkett belegt. Im Küchenbereich liegen ziegelrote Bodenplatten. In den Nasszellen sorgen dunkelgrüne und sandfarbene Platten für eine angenehme Atmosphäre. Die 3-Zimmer-Wohnungen haben zwei separate Schlafzimmer und eignen sich

auch für Wohngemeinschaften. Vom Hochhaus in Richtung Süden sieht man zum Uetliberg. Im Norden reicht die Aussicht aus den oberen Etagen bis nach Höngg und Oberengstringen.

Architektur

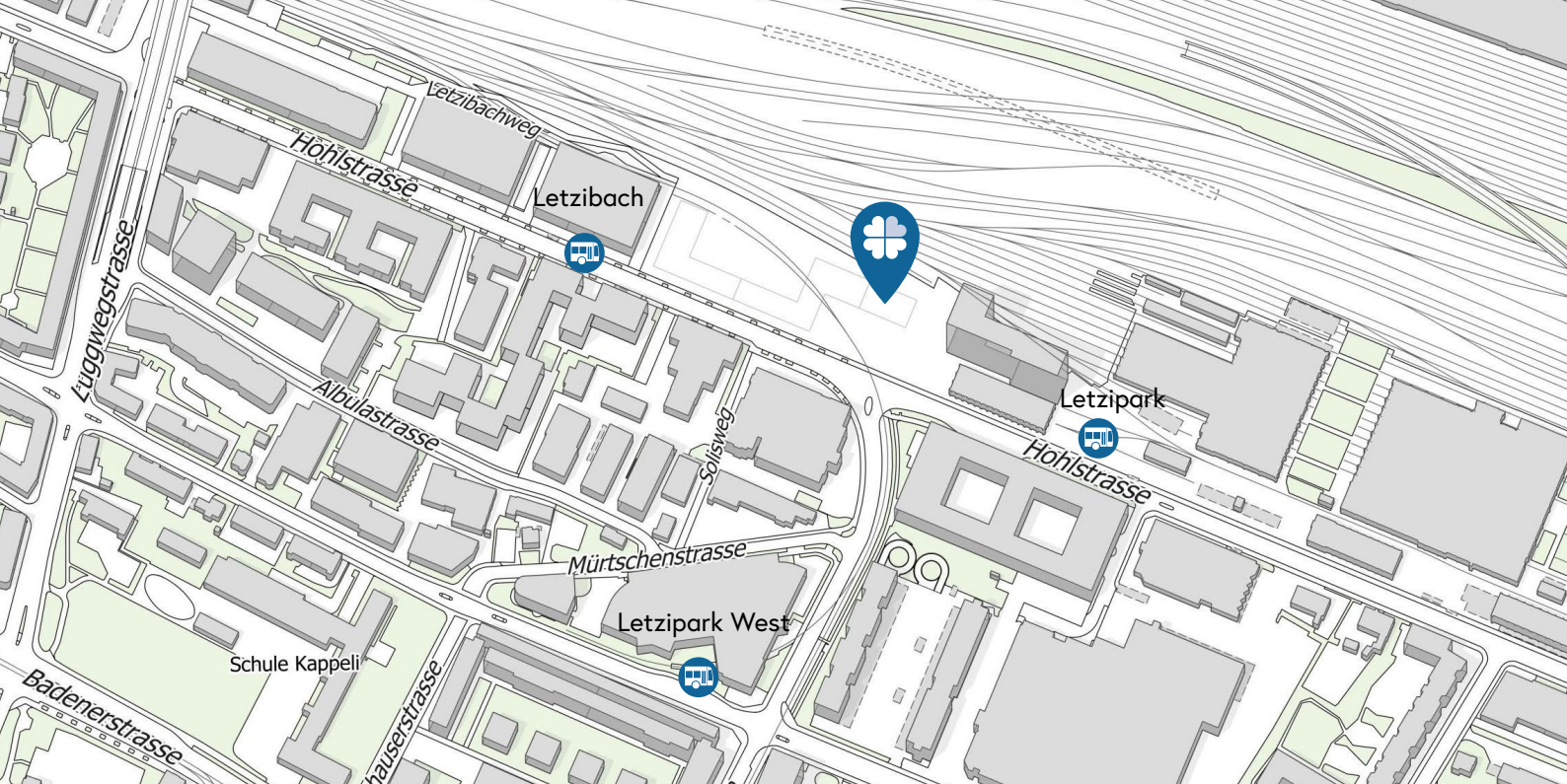
Die Siedlung besteht aus einem Hochhaus mit 24 Geschossen und einem niedrigeren Gebäude mit acht Geschossen. Es gibt 265 Wohnungen und 1500 Quadratmeter für Gewerbe. Die Siedlung LETZI entspricht dem Minergie-P-ECO-Standard. Eine Photovoltaik-Anlage erzeugt einen Teil der Energie für das Gebäude. Die Dachbegrünung trägt zur Biodiversität bei und ist auf die Tier- und Pflanzenarten abgestimmt, die auf dem angrenzenden Bahnareal vorkommen.



Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
1	1 Zimmer	42 m ²
23	1,5 Zimmer	45-53 m ²
26	2 Zimmer	55 m ²
60	2,5 Zimmer*	55-61 m ²
21	3 Zimmer*	70 m ²

*reserviert für Paar- und Mehrpersonen-Haushalte



Weitere Informationen:

- wohnenab60.ch/siedlung/letzi
- letzi.zuerich

Vermietung SAW-Wohnungen

Die SAW-Wohnungen in der Siedlung LETZI sind vom 8. bis 31. Januar 2025 öffentlich ausgeschrieben:

- auf mieten.wohnenab60.ch
- im Tagblatt der Stadt Zürich
- im Vermietungs-Newsletter: wohnenab60.ch/news

📍 Siedlung LETZI

Hohlstrasse 444
8048 Zürich

Öffentlicher Verkehr

🚌 Bus 31 und 83
Haltestelle Letzibach

🚌 Bus 89
Haltestelle Letzipark West

🚊 Tram 2
Haltestelle Kappeli (400m)



Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch