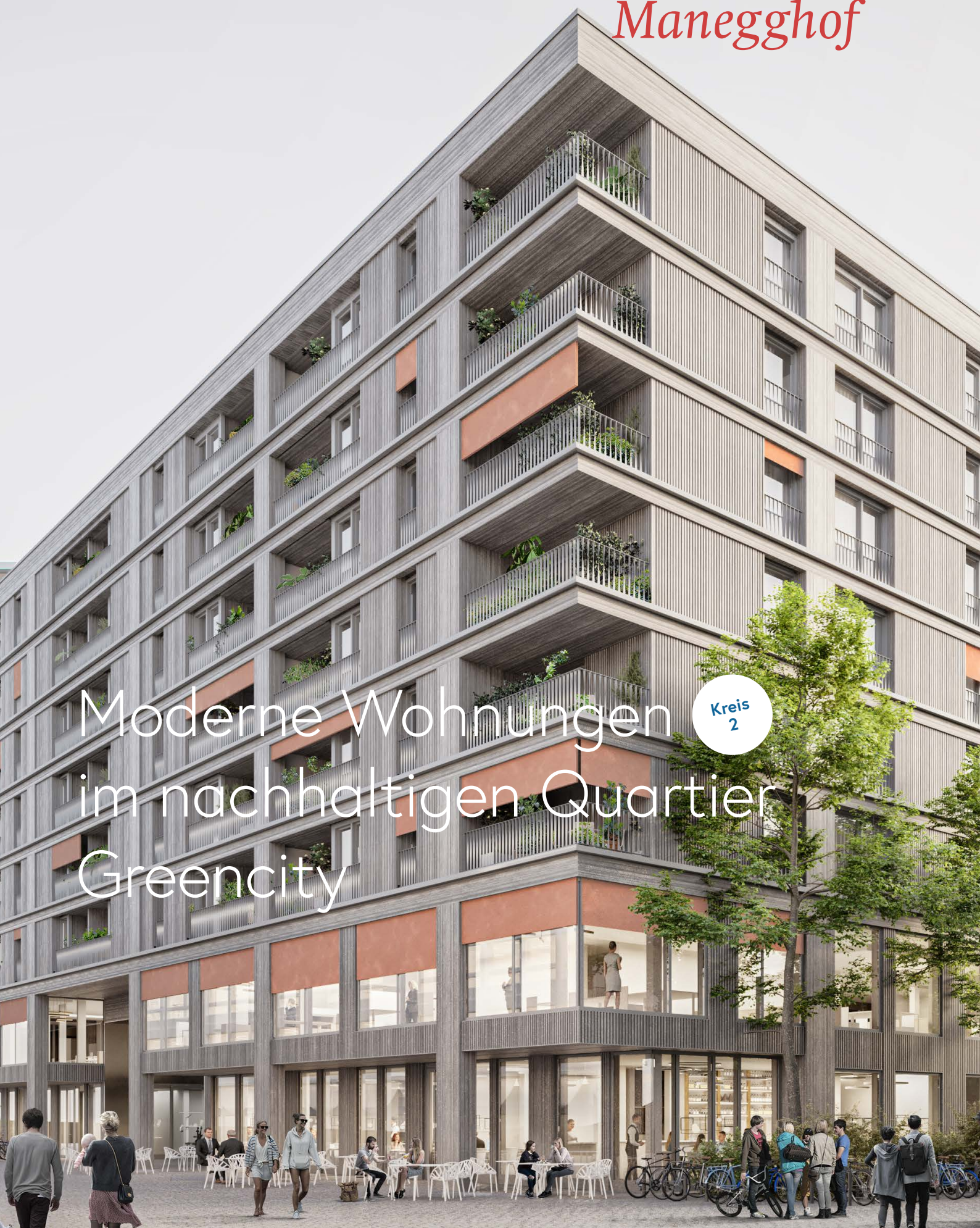


Moderne Wohnungen
im nachhaltigen Quartier
Greencity

Kreis
2



Zuhause in Greencity, dem ersten 2000-Watt-Areal der Schweiz

Rund um die S-Bahn-Station Manegg liegt das Quartier Greencity. Mittdrin: der Manegghof, ein ökologischer Vorzeigebau mit Gewerbeflächen und 179 Alterswohnungen. Rund ein Drittel davon vermietet die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW).

Die Siedlung

Der achtgeschossige Manegghof liegt mitten im neuen Quartier Greencity. Er umfasst insgesamt 179 Alterswohnungen, 60 davon vermietet die SAW. Diese haben 1.5 oder 2.5 Zimmer und liegen im zweiten bis vierten Stock. Im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss gibt es Gewerbeflächen.

Gemeinschaftsflächen

Das Herz der Siedlung Manegghof ist der wunderschöne Innenhof mit Bäumen, Beeten und Sitzgelegenheiten. Über eine grosszügige Arkade ist er mit dem Maneggplatz verbunden. Ein Siedlungsraum bietet sich als Treffpunkt an und kann von den Mietenden für private Anlässe genutzt werden. Waschküche und Trocknungsräume befinden sich im Untergeschoss.

Lage und Umfeld

Greencity liegt im Süden von Zürich, gehört zu Wollishofen und grenzt an Leimbach. Entstanden ist das moderne Quartier auf dem Gelände der ehemaligen Sihl-Papierfabrik. Es gilt als erstes zertifiziertes 2000-Watt-Areal der Schweiz. Im Quartier befindet sich unter anderem ein Supermarkt, eine Bäckerei, ein Kiosk, ein Friseur, zwei Cafés und ein Restaurant. Zwischen den Gebäuden laden autofreie Strassen und Parkanlagen zum Verweilen ein. Das Quartier grenzt an die Sihl sowie an die bewaldeten Hügel Entlisberg und Höckler mit ihren Aussichtspunkten und schönen Spazierwegen. Die S-Bahn verbindet Greencity in elf Minuten mit dem Zürcher Hauptbahnhof. Mit dem Bus gelangen Sie innert acht Minuten zum Bahnhof Wollishofen und zum Zürichsee.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
12	1,5 Zimmer	38–40 m ²
8	1,5 Zimmer	45–53 m ²
24	2,5 Zimmer	55–57 m ²
16	2,5 Zimmer	61–64 m ²

Die Wohnungen

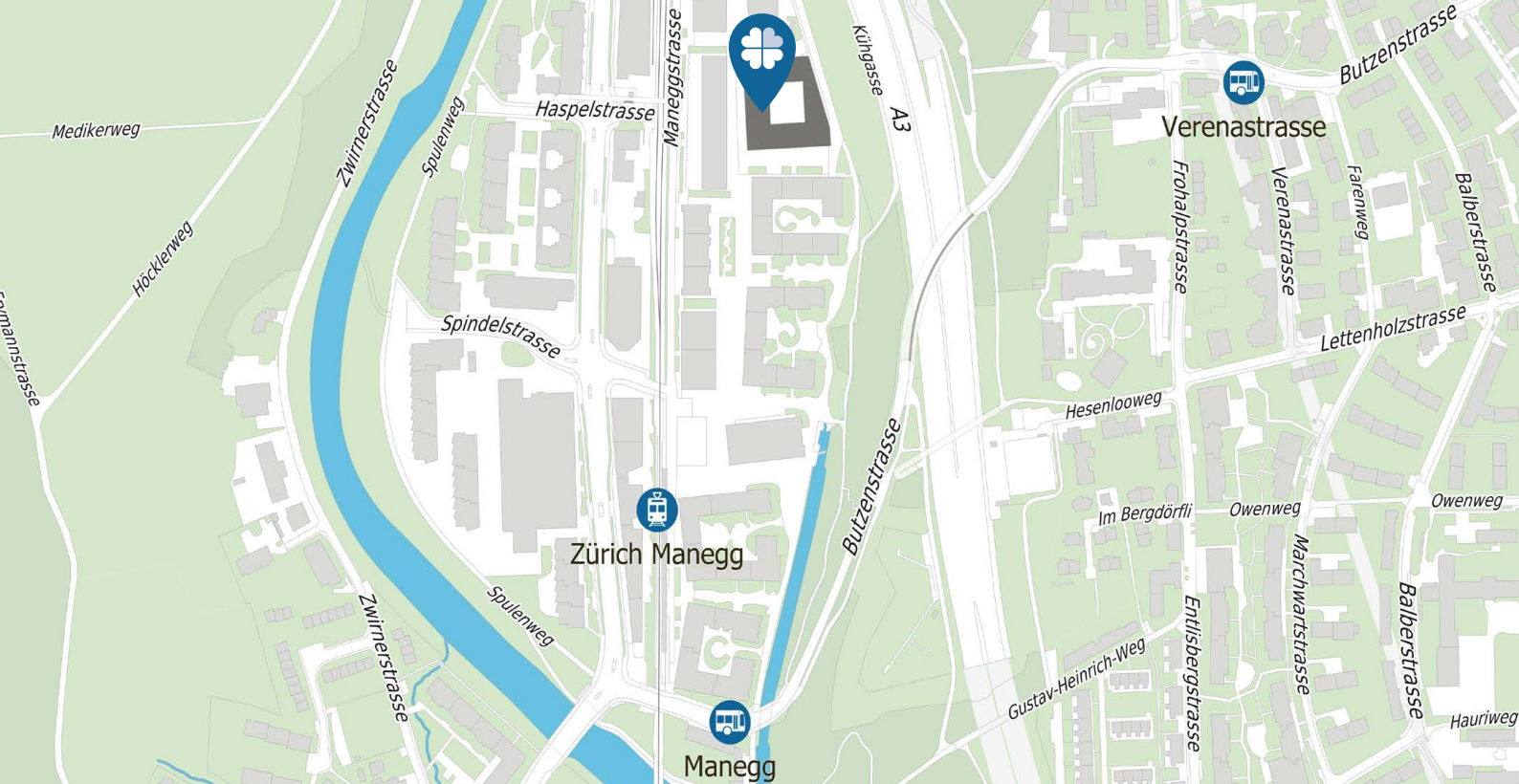
Die Wohnungen der SAW haben 1.5 oder 2.5 Zimmer und liegen im zweiten bis vierten Geschoss des Maneggghofs. Die Böden sind mit Linoleum ausgelegt und haben eine integrierte Fussbodenheizung. Die Wände sind weiss gestrichen, die Decke besteht aus Sichtbeton. Die

Wohnungen haben eine offene Küche und ein Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken. Alle Wohnungen haben einen Garderobenbereich oder ein Reduit. Zu jeder Wohnung gehört eine Loggia – ein Balkon innerhalb der Gebäudeform. Ausgerichtet ist die Loggia zum Innenhof, zu einem benachbarten Wohngebäude oder zum benachbarten Schulhaus Allmend.

Architektur

Der Maneggghof ist ein Leuchtturmprojekt für nachhaltiges Bauen. Die schlanke Tragstruktur aus Beton sowie die Holzfassade und die Leichtbauwände entsprechen einer besonders ressourcenschonenden Bauweise. Solarzellen auf dem Dach produzieren rund 20 Prozent des Stroms, der im Gebäude verbraucht wird. Sechs Treppenhäuser und Lifte erschliessen die Geschosse. Der Innenhof ist öffentlich zugänglich und mit dem Maggplatz verbunden. Für die nachhaltige Bauweise wurde der Maneggghof bereits mehrfach ausgezeichnet, unter anderem mit dem Gold-Zertifikat des Standards Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS), der alle Dimensionen der Nachhaltigkeit berücksichtigt.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/manegghof

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch

Siedlung Manegghof

Maneggplatz 4-12
 8041 Zürich

Öffentlicher Verkehr

-  S-Bahn S4
Haltestelle Zürich Manegg
-  Bus 70
Haltestelle Manegg

Die Haltestelle Verenastrasse befindet sich auf der anderen Seite der Autobahn. Der Fussweg zur Haltestelle Manegg ist deshalb näher.



Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch