

Wohnen am Ufer
der Limmat in Wipkingen

Kreis
10

Umfeld mit Charme in der Siedlung Letten

Die Siedlung Letten liegt im beliebten Quartier Wipkingen. Eingebettet zwischen dem Limmat-Uferweg, dem geschäftigen Schaffhauser- und dem belebten Röschibachplatz am Bahnhof Wipkingen, bietet sie den Mieter*innen eine attraktive Umgebung und viel Abwechslung im Alltag.

Die Siedlung

Die Siedlung Letten befindet sich in einer zentral gelegenen und doch ruhigen Wohnumgebung. Sie umfasst 41 Wohnungen mit 1 bis 3,5 Zimmern, die auf zwei Gebäude verteilt sind. Neben den Wohnungen beherbergt sie eine Pestalozzi-Bibliothek sowie einen Kindergarten und einen Tageshort. Die Siedlung ist umgeben von einem üppig begrünten Aussenraum.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Die Waschküche mit Tumbler und Trocknungsraum dürfen alle Mietenden nutzen.

Lage und Umfeld

Die Siedlung ist sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Die Haltestellen von Bus 32 und 46 und der Bahnhof Wipkingen liegen nur wenige Minuten von der Siedlung entfernt. Den Röschibachplatz mit Supermärkten, Apotheke, Cafés und Restaurants erreichen Sie zu Fuss in 10 Minuten. Sogar einen wöchentlichen Gemüsemarkt und ein Fitnesszentrum gibt es dort. Das nahegelegene Gemeinschaftszentrum Schindlergut ist ein beliebter Treffpunkt im Quartier und bietet jeden Monat ein abwechslungsreiches Programm. Der Uferweg entlang der Limmat und der Schindlergut-Park laden zum Spazieren und Verweilen ein.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
12	1 Zimmer	40 m ²
16	2 Zimmer	54 m ²
1	3 Zimmer*	70 m ²
12	3,5 Zimmer*	73 m ²

*reserviert für Zweipersonenhaushalte

Die Wohnungen

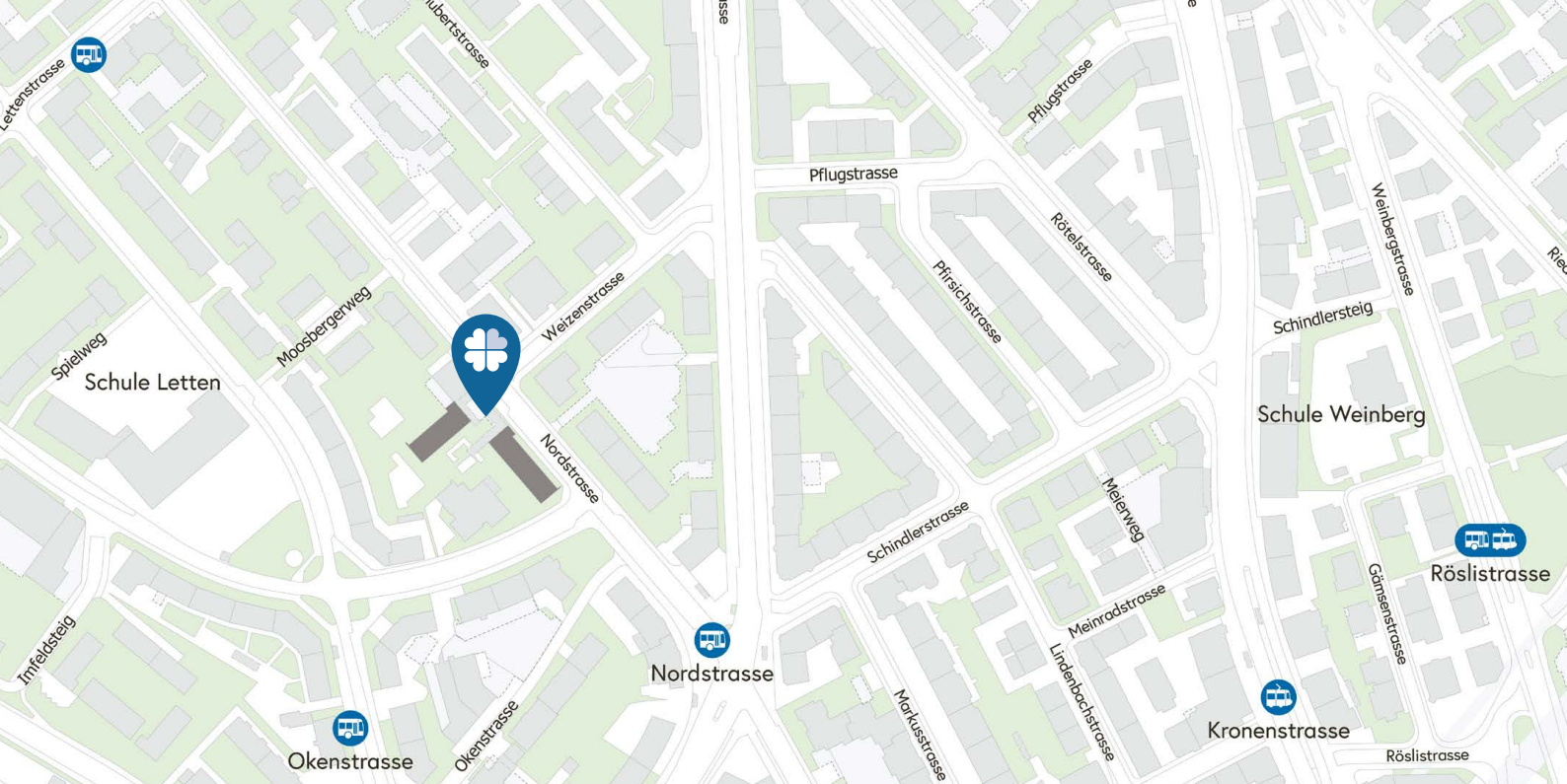
Alle Wohnungen sind hell und haben einen Balkon, eine Terrasse oder einen Gartensitzplatz. Die Grundrisse sind grosszügig, und grosse Fenster bieten Ihnen einen schönen Blick ins Grüne, über die Dächer von Zürich und zum Teil sogar bis ins Limmattal. In den meisten Wohnungen hat es im Entree ein Reduit, das Sie als zusätzli-

chen Stauraum nutzen können. Die Küche und die Wohn- und Schlafräume sind durchgehend mit einem pflegeleichten Eichenparkett ausgelegt. Die Badezimmer sind mit einer Dusche mit Klappsitz und unterstützenden Haltegriffen ausgestattet.

Architektur

Die Siedlung wurde 1962 vom Architekturbüro H. Marti und H. Kast erbaut und 1998/1999 von der Metron AG umfassend saniert. Dabei entstanden grosszügige moderne Wohnungen mit verbesserter Trittschalldämmung und zusätzlichen Balkonanbauten sowie ein neues Farbkonzept. Zudem wurde eine neue Fassungsverkleidung angebracht und eine ökologische Energieversorgung wurde installiert.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/letten

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch



Siedlung Letten

Nordstrasse 97, 101
 8037 Zürich

Öffentlicher Verkehr

Bus 32 oder 46
 Haltestelle Nordstrasse

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, www.wohnenab60.ch