

Siedlung *Mittelleimbach*

Das südliche
Zürich in Leimbach

Kreis
2

Zwischen Stadt und Land in der Siedlung Mittelleimbach

Mitten im Grünen gelegen, bietet die Siedlung Mittelleimbach ihren Mieter*innen ruhiges Wohnen an angenehmer Lage. Gemeinsam mit dem benachbarten Gesundheitszentrum für das Alter bildet sie eine Einheit, die über eine weitläufige Piazza verbunden ist.

Die Siedlung

Mittelleimbach ist die südlichste Siedlung der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW). Sie liegt an der Grenze zu Adliswil ZH und umfasst 66 Wohnungen mit 1,5 bis 2 Zimmern. Hier wohnen Sie ruhig, mit Blick ins Sihltal oder zum Entlisberg und mit guter Verbindung zur Innenstadt.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Die Waschküche mit Trocknungsraum dürfen alle Mieter*innen nutzen.

Lage und Umfeld

In unmittelbarer Nähe der Siedlung befindet sich ein Supermarkt mit Apotheke, ein Restaurant, eine ärztliche Praxis und sogar ein Hallenbad. Im benachbarten Gesundheitszentrum für das Alter gibt es einen Coiffeur-Salon, ein Bistro sowie eine hübsche Gartenanlage mit Kräutern. Spazierwege entlang der Sihl, im Entlisbergwald und am Üetliberg laden zur Erholung und zum Bewegen ein. Die Haltestelle von Bus 70 erreichen Sie zu Fuss in wenigen Minuten. Dieser bringt sie bequem an den Bahnhof Leimbach. Von dort gelangen Sie mit der S4 in weniger als 15 Minuten ins Stadtzentrum.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
50	1,5 Zimmer	37 m ²
16	2 Zimmer	55 m ²

*reserviert für Zweipersonenhaushalte

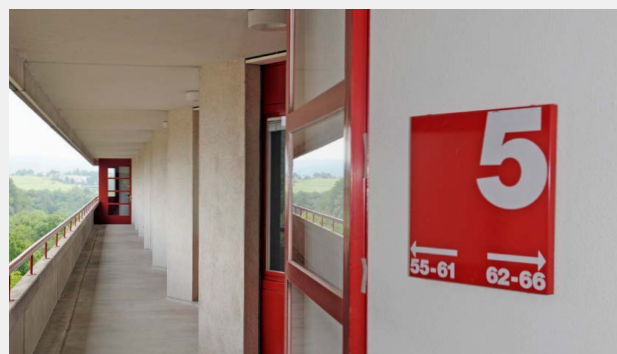
Die Wohnungen

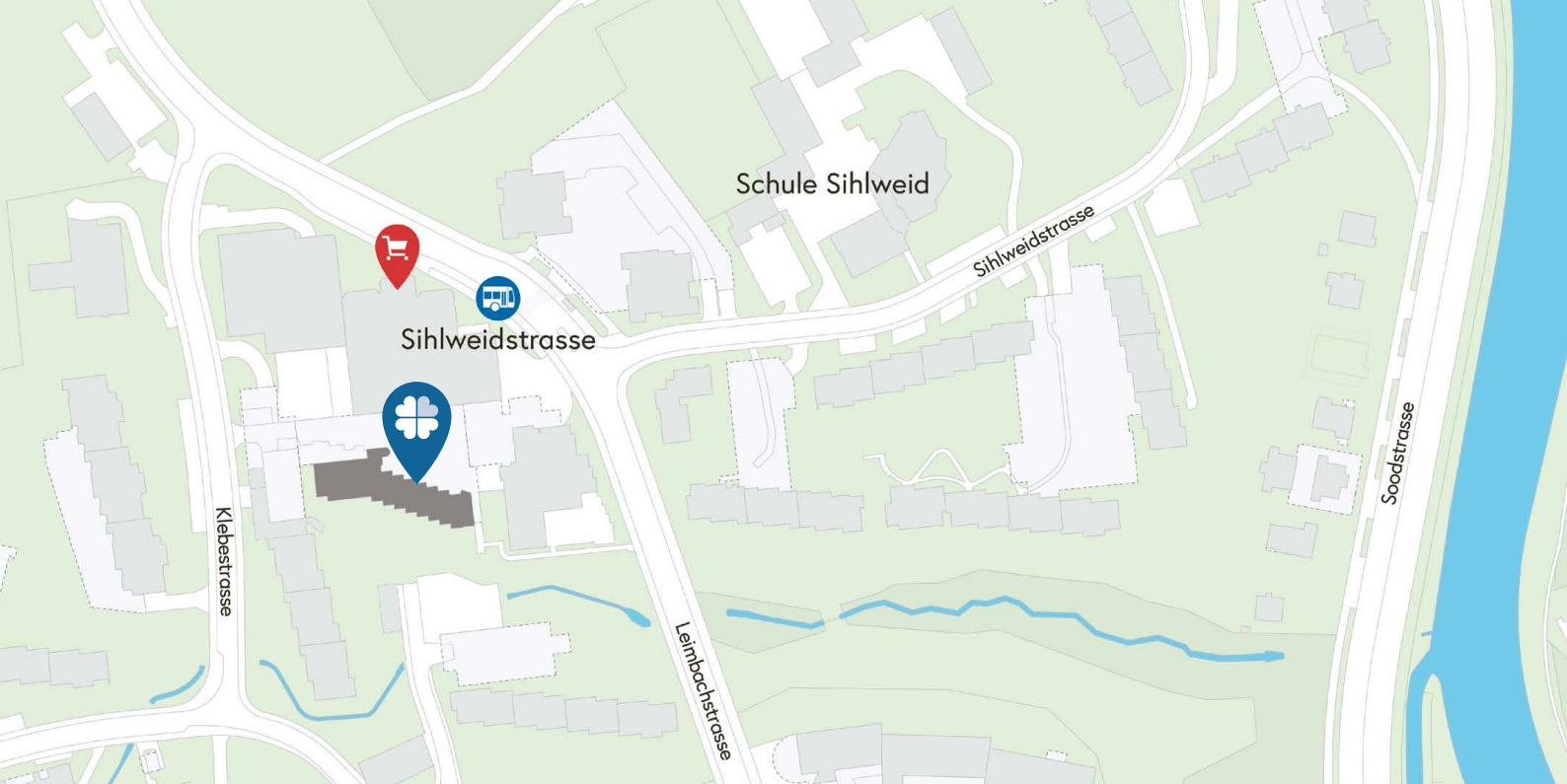
Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und haben einen Balkon oder ein grosses Fenster mit Aussicht. Entree und Küche bilden zusammen einen grossen Raum. Ein Einbauschrank verbindet Küche mit Wohnraum und bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum. In der Wohnküche hat es genügend Platz für einen Esstisch am Fenster. Die Wohn- und Schlafzimmerböden sind

aus Anhydrit mit Bodenheizung. Die Badezimmer sind mit einem pflegeleichten rutschfesten Boden ausgelegt. In den kleinen Wohnungen sind sie mit einer Dusche mit Klappsitz und Haltegriffen ausgestattet, in den grösseren Wohnungen mit einer Badewanne.

Architektur

Das markante Gebäude wurde 1976 nach den Plänen des Architekten Orn Gunkel erbaut. Ein hoher Treppenhausturm an der Nordfassade markiert den Eingang. Die verwinkelten Wohnungseingänge und die versetzten Balkone auf der Südseite schaffen eine angenehme Privatsphäre. Kräftige Farben beleben die Siedlung innen wie aussen.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/mittelleimbach

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch



Siedlung Mittelleimbach

Klebestrasse 9
 8041 Zürich

Öffentlicher Verkehr

Bus 70
 Haltestelle Sihlweidstrasse

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, www.wohnenab60.ch