Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

# Siedlung *Friesenberg*

Kreis 3

## Am Fuss des Üetlibergs in Wiedikon

# Weitblick in der Siedlung Friesenberg

Die erhöhte Lage der Siedlung Friesenberg bietet den Mieter*innen einen wunderbaren Blick in Richtung Sihltal, Üetliberg und Zürichberg. Die üppig begrünte Gartenanlage und zahlreiche Grünflächen rund um die Siedlung laden zum Spazieren und Verweilen ein.

### Die Siedlung

Die Siedlung Friesenberg befindet sich am Fuss des Üetlibergs in einem ruhigen Wohnquartier in Wiedikon. Sie umfasst zwei Wohnhäuser mit insgesamt 51 Wohnungen mit 1,5 bis 4,5 Zimmern sowie eine wunderschöne Gartenanlage.

### Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Den Hobbyraum und die Grünanlage mit Sitzbänken dürfen alle Mietenden nutzen. Zur gemeinsamen Waschküche gehören Waschmaschinen, Tumbler und Trockenräume.

### Lage und Umfeld

Die Siedlung ist sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen: Die Haltestellen für Tram und Bus liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Auch die beiden Einkaufszentren Brunaupark und Sihlcity sind in Gehdistanz. Dort finden Sie Supermärkte, eine Apotheke, ein Fitnesszentrum sowie ein ärztliches Zentrum. Sogar ein Kino gibt es ganz in der Nähe. Die nahegelegene Allmend mit zahlreichen Spazierwegen liegt direkt vor Ihrer Haustür. Geschützte Fusswege verbinden die Siedlung mit dem Gesundheitszentrum für das Alter Laubegg mit Restaurant, Boccia-Bahn und Coiffeur-Salon.

## Wohnungsspiegel

| Anzahl | Wohnungstyp | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 1 | 1,5 Zimmer, klein | 43 m² |
| 30 | 2,5 Zimmer | 68 m² |
| 12 | 2,5 Zimmer, gross | 72 m² |
| 7 | 3,5 Zimmer* | 82 m² |
| 1 | 4,5 Zimmer* | 134 m² |

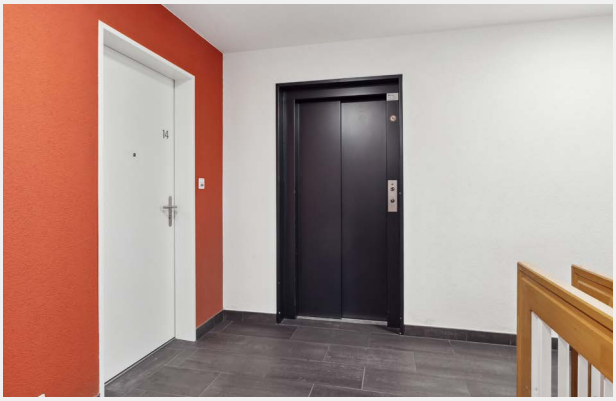
*reserviert für Zweipersonenhaushalte

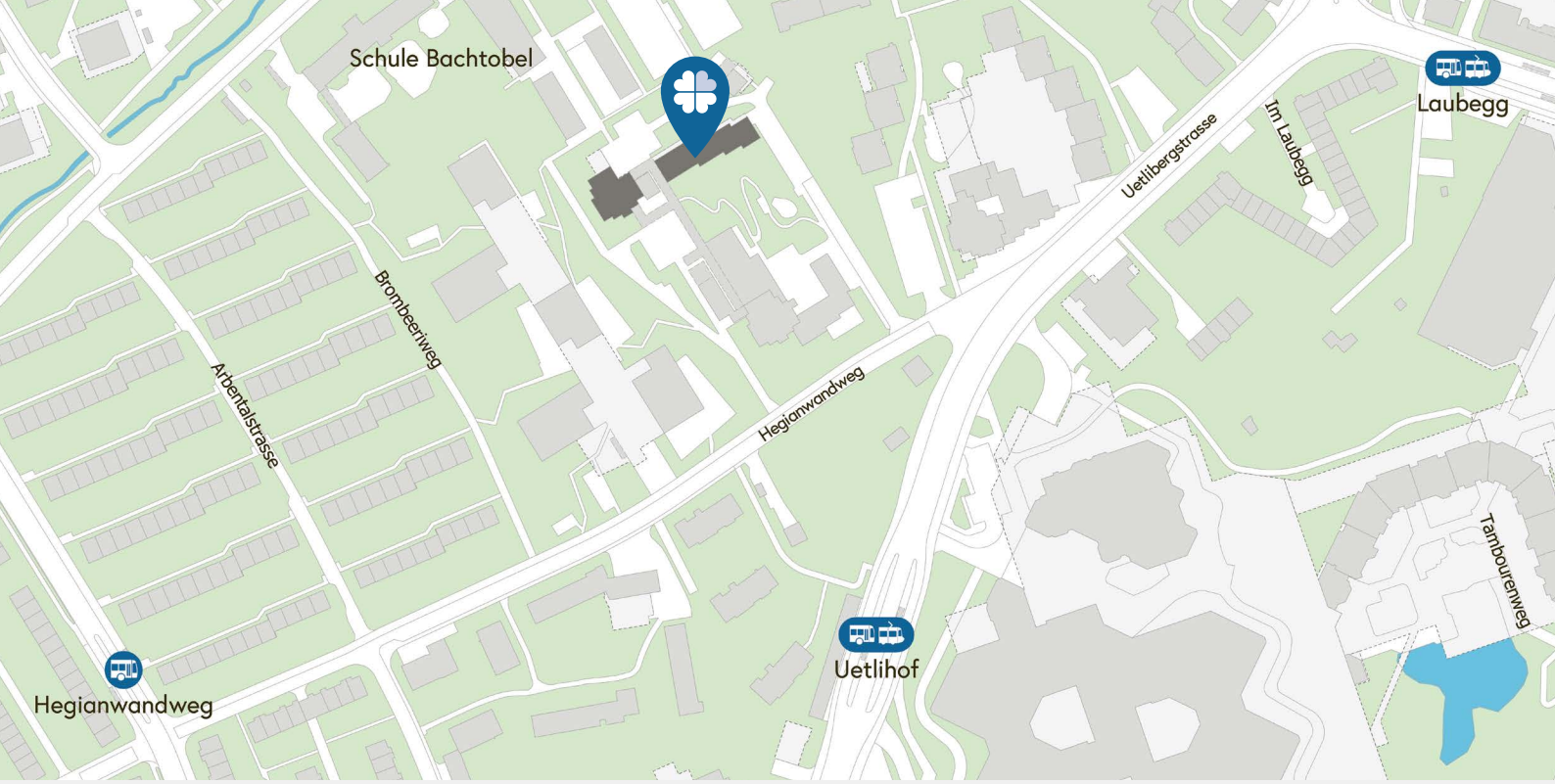
## Die Wohnungen

Die Wohnungen sind hell, grosszügig geschnitten und haben einen geräumigen Balkon oder einen Gartensitzplatz. Das Entree bildet einen wohnlichen Vorraum und ein grosser Einbauschrank bietet Ihnen dort Platz für eine Garderobe sowie zusätzlichen Stauraum. Alle Wohnräume sowie die Küche sind mit Parkettboden ausgelegt. Die Küche ist als Wohnküche gedacht und gross genug für einen Esstisch. Das Badezimmer hat einen rutschsicheren Boden eine Dusche und ist rollstuhlgängig.

## Architektur

Die Siedlung wurde 1968 vom Architekturbüro Frei-Royter erbaut, 2001 von den Architekten Hansjörg Straub und Gert Kleffel totalsaniert, aufgestockt und mit einer türkisfarbenen Balkonverkleidung ergänzt. Der Aussenplatz im Grünen erweitert die Wohnungen, die Südausrichtung garantiert den Mieter*innen zahlreiche Sonnenstunden.






**Grundrisse und weitere Informationen:**
wohnenab60.ch/siedlung/friesenberg

**Freie SAW-Wohnungen:**
mieten.wohnenab60.ch

## Siedlung Friesenberg

Hegianwandweg 22 und 24
8045 Zürich

## Öffentlicher Verkehr

- Bus 32, 89
  Haltestelle Hegianwandweg
- Bus 89
  Haltestellen Laubegg und Uetlihof
- Tram 5, 8, 13, 17
  Haltestelle Laubegg
- Tram 8, 13, 17
  Haltestelle Uetlihof

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**
Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch

Fotografie: Frederic Meyer I Stand 2024, Änderungen vorbehalten