

Siedlung *Unteraffoltern*

Erholsame Ruhe
im aufstrebenden
Affoltern

Kreis
11

Wunderschöne Gartenanlage in der Siedlung Unteraffoltern

Die Siedlung Unteraffoltern liegt nördlich des Käferbergs an einer ruhigen Ecke in Zürich Affoltern. Als Mieter*in profitieren Sie hier von ländlicher Ruhe, einer grünen Umgebung sowie guten Verbindungen zur Innenstadt.

Die Siedlung

Die Siedlung Unteraffoltern liegt in einer beschaulichen Umgebung zwischen Wald, Quartierzentrum und örtlicher Schule. Sie umfasst 72 Wohnungen mit 1 bis 2 Zimmern. Eine grosszügige Gartenanlage verbindet sie mit dem Gesundheitszentrum für das Alter Wolfswinkel.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Den Garten mit Sitzbänken und die gemeinsame Waschküche mit Trocknungsraum dürfen alle Mieter*innen nutzen.

Lage und Umfeld

Zum Zentrum des Quartiers, die Umgebung Zehntenhausplatz, gelangen Sie zu Fuss in 10 Minuten. Dort finden Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Supermärkte, eine Post sowie Apotheken. Im benachbarten Gesundheitszentrum für das Alter Wolfswinkel gibt es ein öffentliches Bistro sowie einen Coiffeur-Salon. Das Gemeinschaftszentrum Unteraffoltern liegt gleich um die Ecke und bietet jeden Monat ein vielfältiges Programm. Bus Nr. 62 hält in unmittelbarer Nähe der Siedlung, der Bahnhof Affoltern liegt in Gehdistanz. Von dort bringt Sie die S-Bahn in rund 20 Minuten in die Innenstadt.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
53	1 Zimmer	45 m ²
3	1,5 Zimmer	49 m ²
16	2 Zimmer	57 m ²

Die Wohnungen

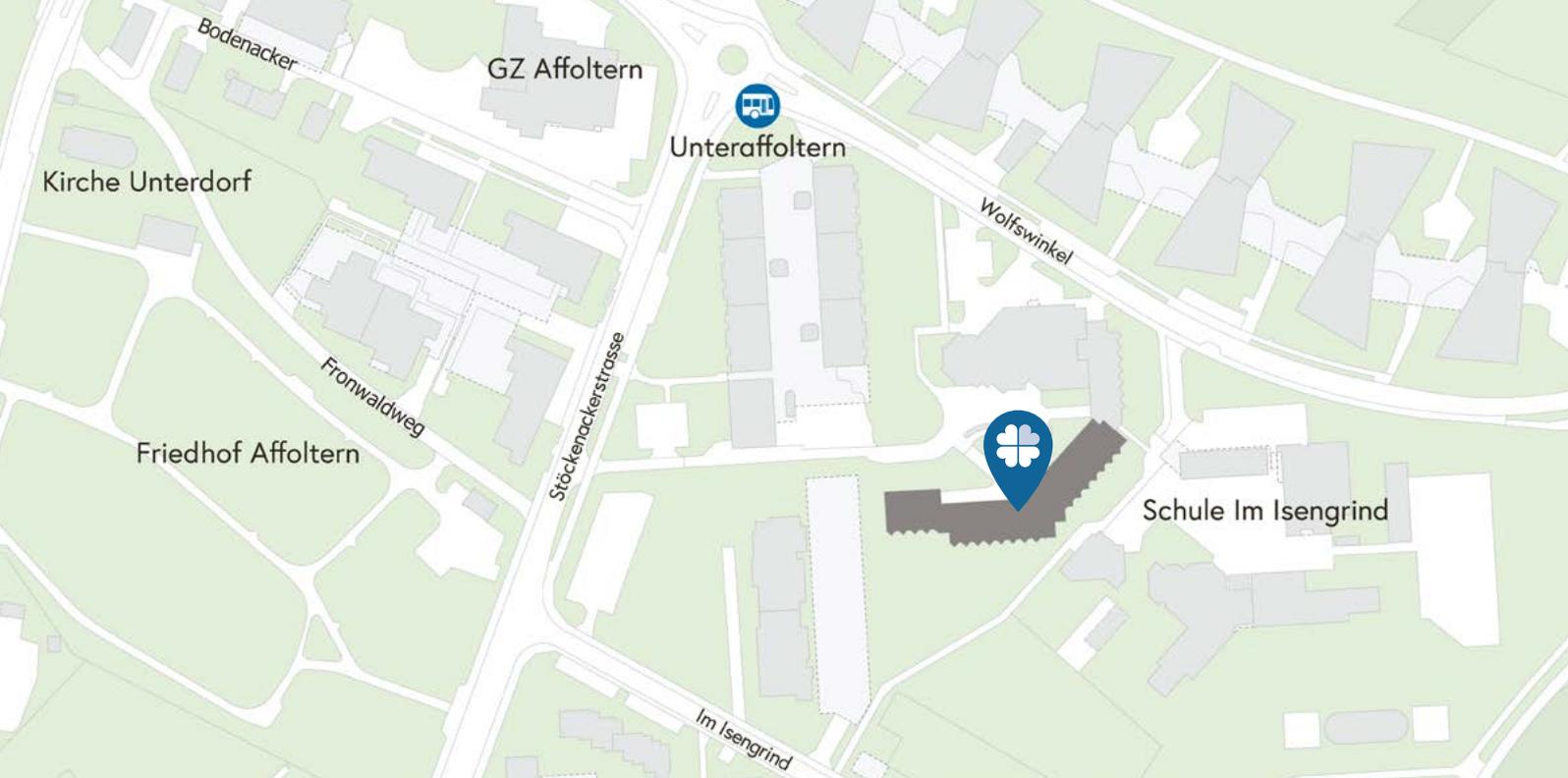
Alle Wohnungen erschliessen sich vom Laubengang her und sind gegen Süden ausgerichtet. Die abgewinkelten Balkone an der Südfassade bieten Ihnen viele Sonnenstunden und Privatsphäre. Das Entree öffnet sich zur Wohnküche und zum Korridor, wo ein grosszügiger Garderobenschrank eingebaut ist. Die Wohnräume sind mit Parkett ausgelegt. Das Badezimmer ist

rollstuhlgängig, hat einen rutschfesten Boden sowie eine Dusche mit Klappsitz und unterstützenden Haltegriffen.

Architektur

Das winkelförmige Haus wurde in den 1980-er Jahren nach den Plänen der Architekten J. de Stoutz und W. Adam gebaut. Sie ist Teil einer grösseren Überbauung, zu der auch das Gesundheitszentrum für das Alter Wolfswinkel gehört. Eine grosszügige gemeinsame Piazza mit Sitzgelegenheiten verbindet die beiden Liegenschaften und lädt zu Begegnungen und zum Verweilen ein. Das Zentrum der Überbauung wird von einer Steinskulptur von A. Wagner markiert.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohenab60.ch/siedlung/unteraffoltern

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohenab60.ch



📍 Siedlung Unteraffoltern

Wolfswinkel 7
 8046 Zürich

Öffentlicher Verkehr

- Bus 62
Haltestelle Unteraffoltern
- Bus 37, 61, 62
Bahnhof Affoltern
- S-Bahn S6, S21
Bahnhof Affoltern

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohenab60@zuerich.ch, wohenab60.ch