

Wohnen im florierenden  
Quartier Unteraffoltern

Kreis  
11



# Stadt nah im Grünen in der Siedlung Frieden

Unteraffoltern gehört zu den schnell wachsenden Quartieren der Stadt Zürich. Als Mieter\*in der modernen Siedlung Frieden geniessen Sie viele Vorzüge des stadtnahen Lebens: eine familiäre Atmosphäre, viel Grün sowie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

## Die Siedlung

Die Siedlung Frieden umfasst insgesamt vier Häuser, die auf zwei Standorte aufgeteilt sind. In die Höhe gestaffelt sind sie von weitem ein Blickfang. Sie sind von grosszügigen Grünflächen umgeben und durch Fusswege verbunden. Zur Siedlung gehören 93 Wohnungen mit 2 bis 3,5 Zimmern. Zusammen mit einem Eltern-Kind-Zentrum und einer Kinderkrippe im Erdgeschoss bilden die Wohnungen einen wichtigen generationenverbindenden Begegnungsort im Quartier.

## Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht Ihnen gratis ein grosser Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Die Siedlungsgärten

dürfen alle Mieter\*innen nutzen. Zur gemeinsamen Waschküche gehören Waschmaschinen, Tumbler und Trocknungsräume.

## Lage und Umfeld

Die Siedlung Frieden liegt in einem Wohnquartier im aufstrebenden Unteraffoltern. Häuser A bis C bilden eine Einheit, Haus D liegt etwas zurückversetzt zwei Gehminuten entfernt (siehe den Lageplan auf der letzten Seite). An beiden Standorten lädt ein grosszügiger und gepflegter Umschwung zum Verweilen ein. Das Restaurant Frieden liegt direkt vor Ihrer Haustür. Ebenso die Haltestelle von Bus 32, 61 und 62. Zum Bahnhof Zürich-Affoltern brauchen Sie zu Fuss rund 10 Minuten. Das Zentrum des





Quartiers, die Umgebung Zehntenhausplatz, erreichen Sie in 10 Minuten zu Fuss oder bequem mit dem Bus. Dort finden Sie Restaurants und Cafés, Supermärkte, eine ärztliche Praxis und Apotheken. Auch ein Fitnesszentrum gibt es in der Nähe. Der nahegelegene Quartiertreff Zehntenhaus ist ein beliebter Treffpunkt mit vielfältigem Angebot, insbesondere für Senior\*innen.

### Die Wohnungen

Die topmodernen Wohnungen sind hell, grosszügig und auf zwei Seiten ausgerichtet. Alle Wohnungen haben einen Balkon oder eine Terrasse. Entree und Küche bilden einen grossen, hellen Raum. Ein Einbauschränk bietet Platz für eine Garderobe sowie Stauraum. Das Badezimmer

mer ist rollstuhlgängig und hat einen rutschfesten Boden sowie einen Klappsitz. In der Regel hat es eine Dusche, vereinzelt eine Badewanne. Die Wohn- und Schlafräume sind durchgehend mit Eichenparkett ausgelegt.

### Architektur

Die moderne Siedlung wurde in den Jahren 2011 (Haus A-C) und 2013 (Haus D) von pool Architekten, Zürich erbaut. Alle Gebäude entsprechen dem Minergie-Standard. Auffällig sind die Balkone, die aus der Fassade treten und der Siedlung einen unverwechselbaren Charakter verleihen.



### Wohnungsspiegel

| Anzahl | Wohnungstyp       | Wohnfläche           |
|--------|-------------------|----------------------|
| 3      | 2 Zimmer, klein   | 45 m <sup>2</sup>    |
| 15     | 2 Zimmer          | 57 m <sup>2</sup>    |
| 52     | 2,5 Zimmer        | 62-63 m <sup>2</sup> |
| 3      | 2,5 Zimmer, gross | 72-79 m <sup>2</sup> |
| 14     | 3 Zimmer*         | 76-81 m <sup>2</sup> |
| 6      | 3,5 Zimmer*       | 83-89 m <sup>2</sup> |

\*reserviert für Zweipersonenhaushalte



**Grundrisse und weitere Informationen:**  
[wohnenab60.ch/siedlung/frieden](http://wohnenab60.ch/siedlung/frieden)

**Freie SAW-Wohnungen:**  
[mieten.wohnenab60.ch](http://mieten.wohnenab60.ch)



### 📍 Siedlung Frieden

- Haus A: Wehntalerstrasse 440
  - Haus B: Neuwiesenstrasse 9
  - Haus C: Einfangstrasse 10
  - Haus D: Riedenhaldenstrasse 90
- 8046 Zürich

### Öffentlicher Verkehr

- 🚌 Bus 32, 61 oder 62
- Haltestelle Einfangstrasse

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich  
[wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch), [wohnenab60.ch](http://wohnenab60.ch)