

Pioniersiedlung in
Zürich Albisrieden

Kreis
9

Modern wohnen mit historischem Charme

Mit der Siedlung Espenhof nahm die Geschichte der SAW ihren Anfang. Der Siedlungsteil Espenhof Süd wurde in den 1950-er Jahren gebaut und 2021 sorgfältig saniert. Heute leben Sie hier modern in einem einzigartigen Bijou mit historischem Charme.

Die Siedlung

Der Espenhof Süd liegt zwischen der Stadtgärtnerei und dem Schulhaus Letzi am Fuss des Üetlibergs. Er umfasst 53 Wohnungen mit 1 bis 2,5 Zimmern, die 2021 total renoviert wurden. Herzstück der Siedlung ist der schöne Gemeinschaftsraum mit Cheminée, dessen Inneneinrichtung an die 1950-er Jahre erinnert.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht Ihnen der Gemeinschaftsraum mit Küche gratis zur Verfügung. Den begrünten Innenhof und die dazugehörigen Sitzbänke dürfen alle Mietenden nutzen.

Lage und Umfeld

Der Espenhof Süd liegt im lebendigen Quartier Albisrieden. Einen Supermarkt sowie verschiedene Cafés erreichen Sie in wenigen Gehminuten. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Gesundheitszentrum für das Alter Langgrüt mit Restaurant, schönem Garten, Boccia-Bahn und Coiffeur-Salon. Das Gemeinschaftszentrum Heuried ist ein weiterer beliebter Treffpunkt in der Nähe. Der Üetliberg mit seinen schönen Spazier- und Wanderwegen liegt direkt vor Ihrer Haustür. Auch das Areal der nahegelegene Stadtgärtnerei lädt zum Spazieren ein. Die Haltestellen der Buslinien 33, 67 und 89 erreichen Sie zu Fuss in rund 5 Minuten.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
38	1 Zimmer	29-39 m ²
3	1,5 Zimmer	39-42 m ²
5	2 Zimmer	51-60 m ²
7	2,5 Zimmer	61-62 m ²

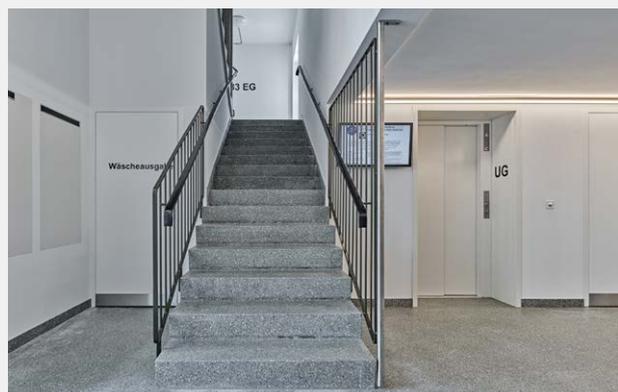
Die Wohnungen

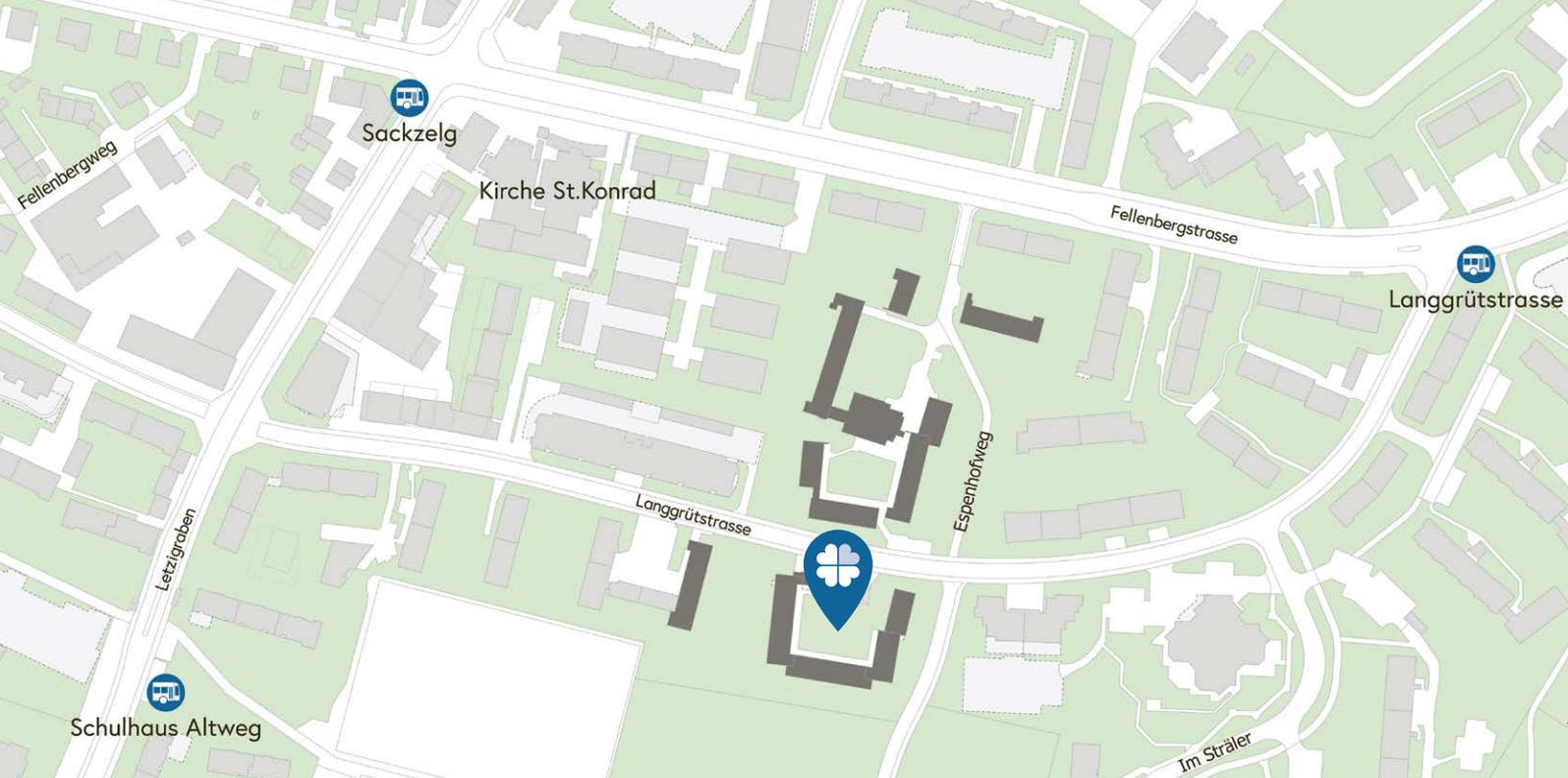
Die Gebäude des Espenhofs Süd gruppieren sich um einen begrünten Hof. Alle Wohnungen sind über den Innenhof oder den Laubengang zugänglich und bieten Ihnen Ausblick in zwei Himmelsrichtungen. Direkt neben dem Eingang liegt die Wohnküche, die im Stil der 1950-er

Jahre designt ist. Die Küche hat einen pflegeleichten Linoleumboden, die Wohnräume haben einen Parkettboden. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Architektur

Die Siedlung Espenhof entstand zwischen 1950 und 1952 nach den Plänen der Architekten Edy Rudolf Knupfer und Ernst Egli. Der Espenhof Süd steht unter Denkmalschutz. Die bescheidenen Wohnungen aus den 50er-Jahren wurden 2021 von Peter Moor Architekten, Zürich total saniert. Ein grosser Lift und die kontrollierte Wohnungslüftung entsprechen modernsten Standards.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/espenhof-sued

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch



📍 Siedlung Espenhof Süd

Langgrütstrasse 75–83
 8047 Zürich

Öffentlicher Verkehr

-  Bus 33
Haltestelle Schulhaus Altweg
-  Bus 67 und 89
Haltestelle im Gut
-  Bus 67
Haltestelle Langgrütstrasse

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch