

# Siedlung *Felsenrain*

Wohnen mit eigenem  
Park in Seebach

Kreis  
11

# Wohnen mit Blick ins Grüne

Die Siedlung Felserrain liegt in einem freundlichen Wohnquartier in Zürich-Seebach. Ihre Wohnhäuser sind mit Fusswegen über eine weitläufige Parkanlage miteinander verbunden. Als Mieter\*in geniessen Sie hier Ruhe und Beschaulichkeit und sind trotzdem rasch im Stadtzentrum.

## Die Siedlung

Zur Siedlung Felsenrain gehören ein Hochhaus mit neun Geschossen sowie sechs kleinere Wohnhäuser. Sie umfasst insgesamt 119 Wohnungen mit 1 bis 3,5 Zimmern. Highlight der Siedlung ist ein wunderschöner Park, der zur Siedlung gehört und diese mit den Nachbarhäusern verbindet.

## Gemeinschaftsräume

Für Veranstaltungen oder private Feiern stehen Ihnen gratis ein kleiner sowie ein grosser Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Zur gemeinsamen Waschküche gehören Waschmaschinen, Tumbler und ein Trocknungsraum.

## Lage und Umfeld

Die Siedlung Felsenrain liegt zwischen Seebach und Oerlikon und ist sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen: Die Haltestellen für Tram 14 und Bus 75 sowie 768 liegen wenige Gehminuten vom Hochhaus entfernt. Den Bahnhof Seebach erreichen Sie zu Fuss in 5 bis 10 Minuten. In unmittelbarer Umgebung hat es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie einige Cafés und Restaurants. In den nahegelegenen Zentren Seebach und Oerlikon finden Sie neben weiteren Einkaufsmöglichkeiten auch Schwimmbäder und Fitnesszentren, eine Post, Apotheken und ärztliche Praxen. Die grüne Umgebung lädt zum Spazieren ein.





## Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
40	1 Zimmer	32 m <sup>2</sup>
20	1,5 Zimmer	40 m <sup>2</sup>
51	2 Zimmer	47 m <sup>2</sup>
7	2,5 Zimmer	58 m <sup>2</sup>
1	3,5 Zimmer*	70 m <sup>2</sup>

\*reserviert für Zweipersonenhaushalte

## Wohnungen

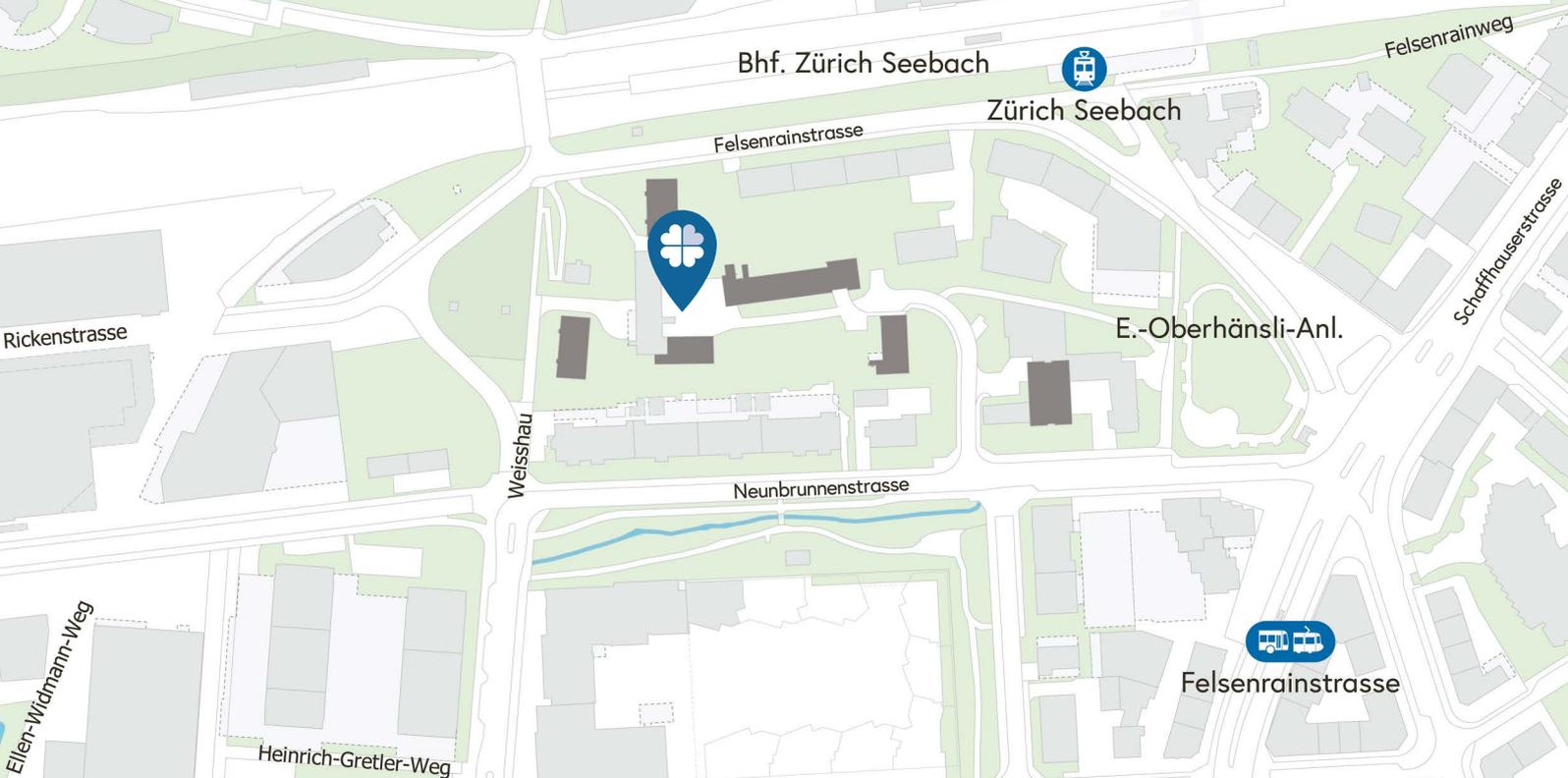
Alle Wohnungen bieten Ihnen einen schönen Blick ins Grüne. Die Küche schliesst direkt an den Eingangsbereich an und hat einen pflegeleichten Boden aus Novilon. Der Wohnraum ist mit Parkett belegt und hat je nach Lage im Haus ein hohes Fenster mit einer französischen

Balkonbrüstung («französischer Balkon»), einen angebauten Balkon oder einen Gartensitzplatz. In den kleinen Wohnungen gibt es im Badezimmer eine Dusche, in den grösseren Wohnungen eine Badewanne.

## Architektur

Die Siedlung wurde 1958 nach den Plänen des Architekten Edy Rudolf Knupfer gebaut. Es besteht aus einem Hochhaus und sechs kleineren Wohnhäusern. Von diesen sind einige mit Laubengängen ausgestattet. Das Hochhaus ist mit einem Pavillon verbunden und markiert den Eingang der Siedlung. In den 1980er-Jahren wurde die Siedlung sanft saniert und Kleinwohnungen wurden zu grösseren zusammengelegt.





**Grundrisse und weitere Informationen:**  
[wohnenab60.ch/siedlung/felsenrain](http://wohnenab60.ch/siedlung/felsenrain)

**Freie SAW-Wohnungen:**  
[mieten.wohnenab60.ch](http://mieten.wohnenab60.ch)

### Siedlung Felsenrain

Felsenrainstrasse 35, Weissshau 8  
 Neunbrunnenstrasse 6, 10, 14, 16  
 8050 Zürich

### Öffentlicher Verkehr

-  Bus 75  
Haltestelle Himmeri
-  Bus 768  
Haltestelle Felsenrainstrasse
-  Tram 14  
Haltestelle Felsenrainstrasse
-  S-Bahn S6  
Bahnhof Zürich Seebach



**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**  
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich  
[wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch), [wohnenab60.ch](http://wohnenab60.ch)