

Siedlung *Waldgarten*

Wohnen mit Sicht
in Schwamendingen

Kreis
12

Weitsicht und viel Grün in der Siedlung Waldgarten

Am Horizont die Hügel und Berge, direkt vor dem Haus der nördliche Zürichberg. Als Mieter*in der Siedlung Waldgarten profitieren Sie von der naturnahen Lage der Siedlung und ihrem namensgebenden Umschwung. Das Tram bringt Sie schnell in die Zürcher Innenstadt.

Die Siedlung

Die Siedlung Waldgarten trägt ihren Namen zu Recht. Sie liegt am nördlichen Waldrand des Zürichbergs, eingebettet in eine Gartenanlage. Zur Siedlung gehören 27 Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmern, die auf zwei Gebäudeteile verteilt sind.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum mit gemütlichem Aussensitzplatz zur Verfügung. Die gemeinsame Waschküche mit Trocknungsraum dürfen alle Mietenden nutzen.

Lage und Umfeld

Die Siedlung Waldgarten ist sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Bus Nr. 75 fährt quasi vor Ihrer Haustür. Die Haltestelle von Tram 7 und 9 erreichen Sie zu Fuss in 10 Minuten und gelangen von dort rasch ins Stadtzentrum. Am nahegelegenen Schwamendingerplatz finden Sie eine Post und eine Apotheke, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés und sogar eine Bibliothek. Auch ein Freibad gibt es in der ganz in der Nähe. Gleich neben der Siedlung beginnt der Zürichbergwald mit seinen wunderschönen Spazierwegen.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
9	1 Zimmer	28 m ²
3	1,5 Zimmer	44 m ²
11	2 Zimmer	51 m ²
3	2,5 Zimmer	60 m ²
1	3 Zimmer*	73 m ²

*reserviert für Zweipersonenhaushalte

Die Wohnungen

Alle Wohnungen haben entweder einen Balkon oder einen Gartensitzplatz und sind vom Laubengang her erschlossen. Im Eingangsbereich hat es einen Einbauschränk sowie Platz für zusätzliche Möbel. Die Wohnküche ist auf den Laubengang ausgerichtet, am Essplatz haben Sie einen schö-

nen Blick ins Grüne. Die Wohn- und Schlafräume sind nach Osten ausgerichtet und bieten Ihnen ebenfalls Blick ins Grüne. Alle Wohnräume sind mit Eichenparkett ausgelegt. Im Badezimmer hat es je nach Wohnung eine Badewanne oder eine hindernisfreie Dusche.

Architektur

Die Siedlung wurde 1959 vom Architekturbüro Hächler und Pfeiffer gebaut und 1985 totalsaniert. 2005 wurden Kleinwohnungen zu grösseren Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen zusammengelegt. Die Siedlung umfasst einen langen Wohntrakt und ein rechtwinklig angebautes, eingeschossiges Nebengebäude. Im Gemeinschaftsraum erinnert ein Wandbild von Albert Rüegg an die Gründung der Siedlung.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/waldgarten

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch

📍 Siedlung Waldgarten

Frohburgstrasse 340
 8057 Zürich

Öffentlicher Verkehr

- 🚌 Bus 75
Haltestelle Frohburg
- 🚌 Bus 75
Haltestelle Waldgarten
- 🚊 Tram 7, 9
Haltestelle Waldgarten



Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich

wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch