



Stiftung Alterswohnungen
der Stadt Zürich SAW

Siedlung *Hirzenbach*

Zuhause in der
«Gartenstadt
Schwamendingen»

Kreis
12

Hoch hinaus in der Siedlung Hirzenbach

Das Wohnhaus der Siedlung Hirzenbach ist eine der höchsten Bauten der SAW. Sie liegt mitten in der «Gartenstadt Schwamendingen» und ist von zahlreichen Grünflächen umgeben. Als Mieter*in geniessen Sie hier die Nähe zur Natur sowie eine lebendige und vielseitige Nachbarschaft.

Die Siedlung

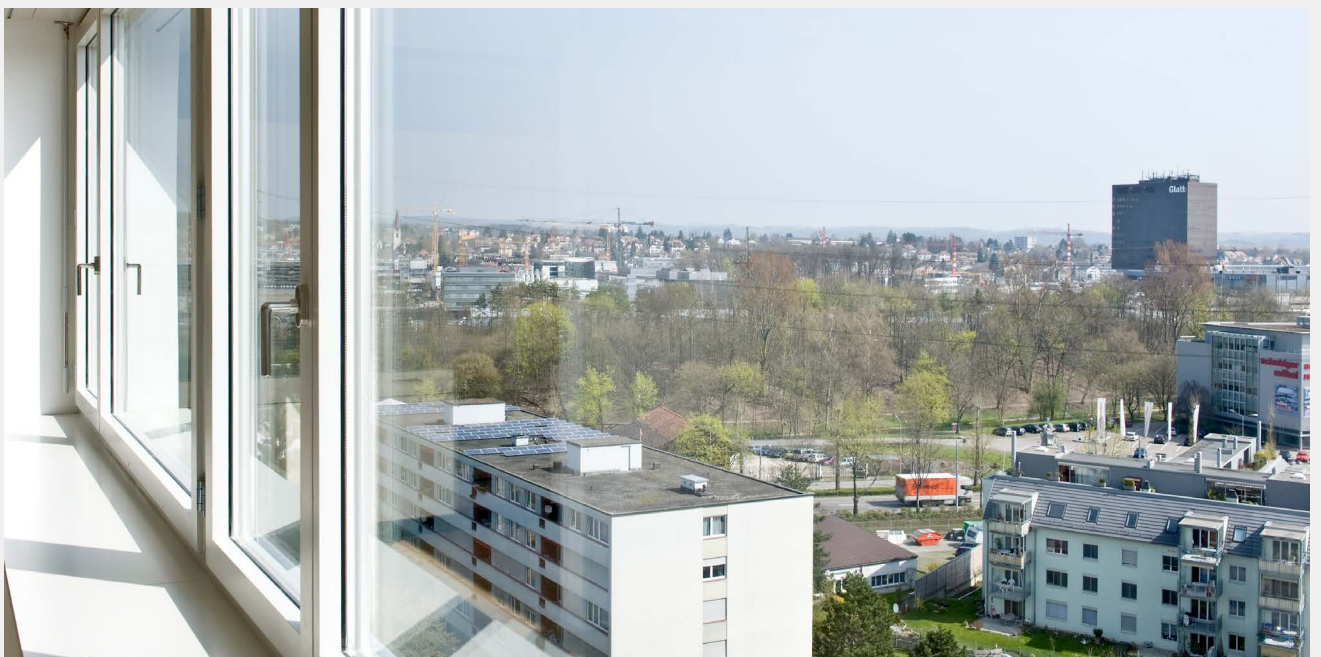
Die Siedlung liegt im Quartier Hirzenbach im Norden der Stadt unweit des Zürichbergwaldes. Zur Siedlung gehören 55 Wohnungen mit 2,5 bis 3,5 Zimmern. Ein Wegnetz verbindet das zwölfstöckige Hochhaus mit den Grünanlagen der umliegenden Wohnhäuser sowie des benachbarten Schulhauses.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht Ihnen gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Die gemeinsamen Bastelräume und die Waschküche mit Trocknungsraum dürfen alle Mietenden nutzen.

Lage und Umfeld

Die Siedlung Hirzenbach ist Teil eines lebendigen Wohnquartiers. Zum nächstgelegenen Supermarkt sowie zur Post gelangen Sie zu Fuss in wenigen Minuten. Mit Tram 9 sind sie rasch am Schwamendingerplatz. Dort gibt es zahlreiche weitere Einkaufsmöglichkeiten, einen Wochenmarkt, Restaurants und Cafés sowie eine Apotheke. Auch das Zentrum Oerlikon und das Einkaufszentrum Glatt sind mit Bus und Tram bequem erreichbar. Das Gemeinschaftszentrum Hirzenbach ist ein beliebter Treffpunkt im Quartier und bietet ein vielfältiges Programm. Die Haltestellen von Tram 9 sowie von Bus 61, 62, 94 und 787 liegen in unmittelbarer Nähe.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
14	2,5 Zimmer	68 m ²
22	2,5 Zimmer, gross	75 m ²
19	3,5 Zimmer*	84 m ²

*reserviert für Zweipersonenhaushalte

Die Wohnungen

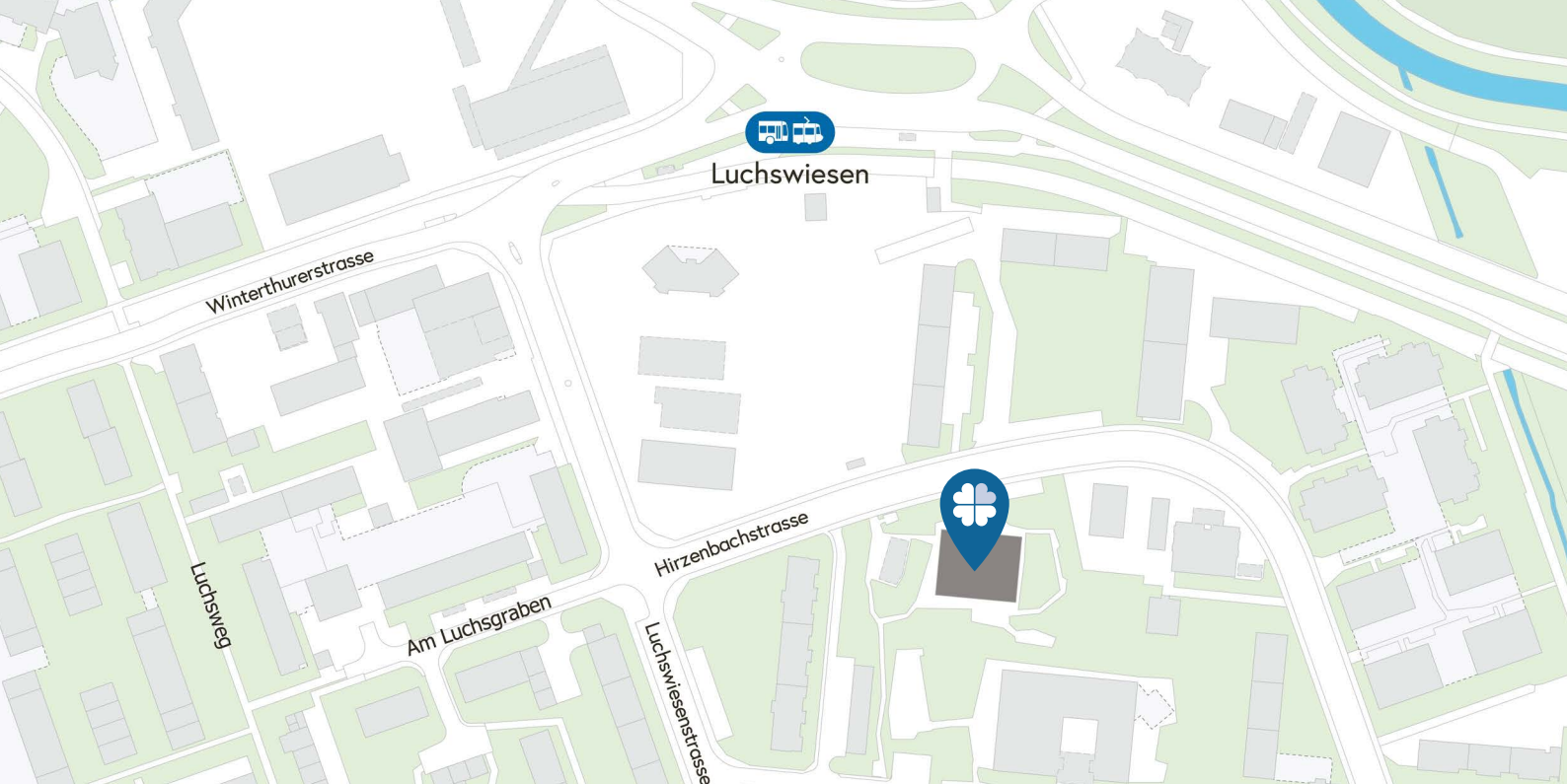
Alle Wohnungen haben eine windgeschützte Loggia als Aussenraum. Das Entrée ist als wohnlicher Vorraum gestaltet, ein Abstellraum bietet Ihnen viel Stauraum. Die Wohnräume sind durchgehend mit Parkett ausgelegt, die Küche ist zum Wohnraum hin offen und altersgerecht ausgestattet (Unterschränke mit Ausziehschub-

laden, ergonomische Griffe usw.). Das Bad hat eine grosszügige Dusche mit Klappsitz und einen rutschfesten Boden.

Architektur

Die Siedlung Hirzenbach wurde in den 1960er Jahren von den Architekten H. Mannhart und B. Christini gebaut und in den Gesamtplan der «Gartenstadt Schwamendingen» integriert. 2006/2009 realisierten die Architektinnen ETH/SIA Dalila Chebbi und Claudia Thomet an ihrer Stelle einen modernen Neubau und setzten damit neue ästhetische Akzente in der Gartenstadt. Der nachtblaue Kubus aus Keramikplatten verändert seinen Ausdruck je nach Lichteinfall.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/hirzenbach

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch



📍 Siedlung Hirzenbach

Hirzenbachstrasse 85
 8051 Zürich

Öffentlicher Verkehr

-  Bus 94, 787
Haltestelle Luchswiesen
-  Tram 9
Haltestelle Luchswiesen

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch