



Erhöhte Wohnqualität  
in Wollishofen

Kreis  
2

# Wohnen im Grünen in der Siedlung Neubühl

Die Siedlung liegt leicht erhöht auf dem Neubühl-Hügel und bietet ihren Mieter\*innen einen schönen Rundumblick ins Grüne. Klare Formen bestimmen die Architektur, die von einer grossen Gartenanlage umgeben ist.

## Die Siedlung

Eingebettet zwischen Entlisbergwald und Zürichsee ist der imposante Bau der Siedlung Neubühl schon von weitem sichtbar. Er beherbergt 55 Wohnungen mit 1 bis 3,5 Zimmern, verteilt auf drei Gebäude. Highlight der Siedlung ist die gepflegte Gartenanlage mit eigenem Teich.

## Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum mit Teeküche zur Verfügung. Den zusätzlichen TV-Raum, die Fitnessgeräte sowie die Waschküche mit Trocknungsraum dürfen alle Mietenden nutzen.

## Lage und Umfeld

Die Siedlung ist sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Bus 66 hält in unmittelbarer Nähe und bringt Sie rasch und bequem nach Wollishofen oder Morgental. Dort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, eine Apotheke, ärztliche Praxen sowie eine Post. Das benachbarte Gemeinschaftszentrum Wollishofen-Neubühl ist ein beliebter Treffpunkt im Quartier und bietet Ihnen jeden Monat ein vielfältiges Programm. Spazierwege am Albis, entlang des Hügelzugs oder hinunter zum See laden zum Erholen und zur Bewegung ein.





## Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
1	1 Zimmer	28 m <sup>2</sup>
9	2 Zimmer	48 m <sup>2</sup>
43	2,5 Zimmer	64 m <sup>2</sup>
2 <small>reserviert für</small>	3,5 Zimmer* <small>Zweipersonenhaushalte</small>	88 m <sup>2</sup>

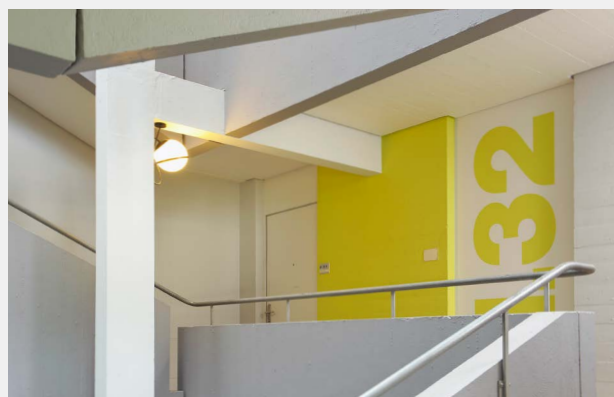
## Die Wohnungen

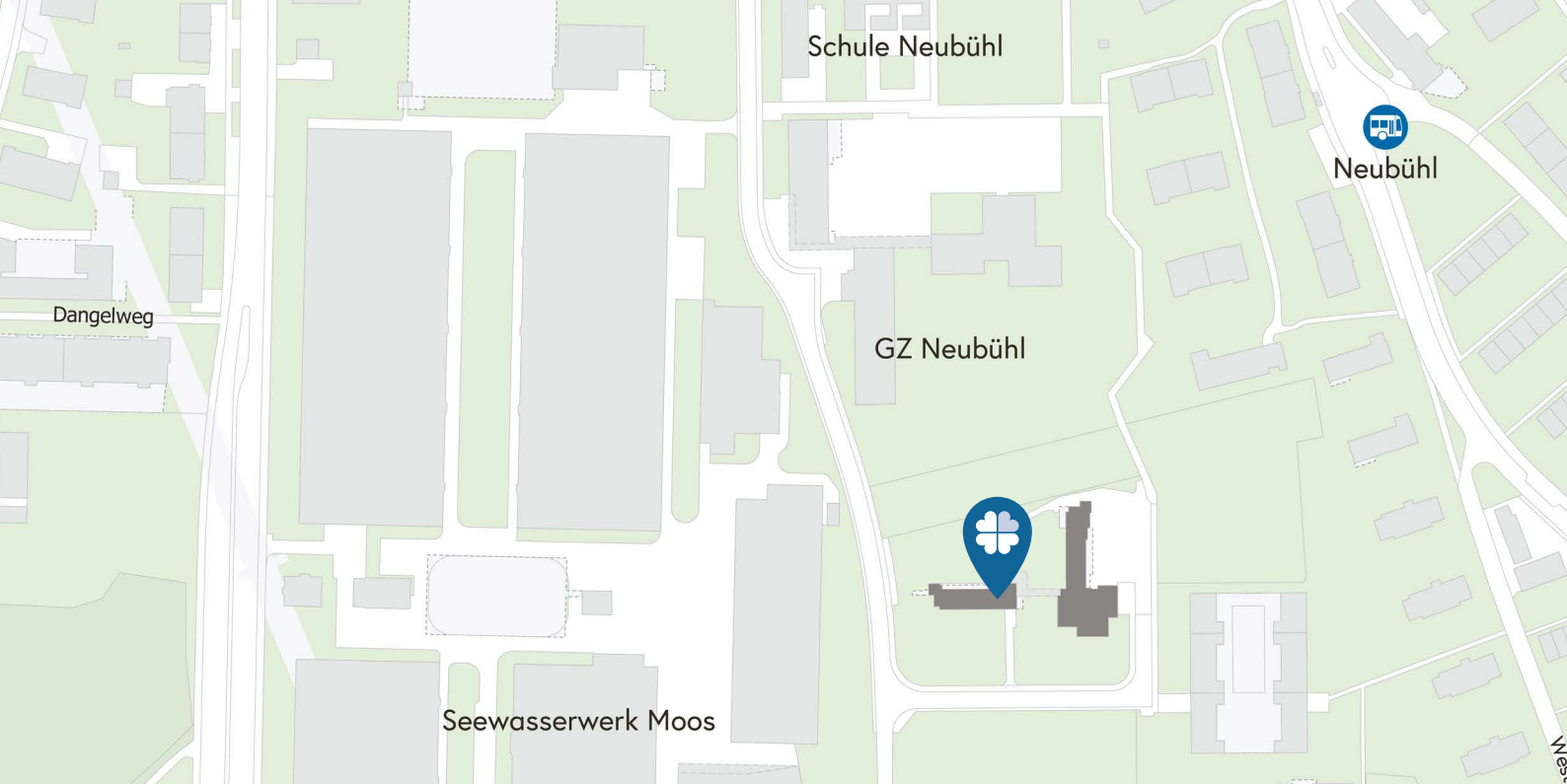
Die Wohnungen sind hell und grosszügig, haben einen eigenen Balkon oder Sitzplatz und sind über ein Treppenhaus oder einen Laubengang erschlossen. Das Entree ist ein abgeschlossener Raum. Eine breite Schiebetüre trennt die Küche

vom Wohnraum, wo es einen praktischen Einbauschränk gibt. Die Wohnräume sind mit Parkett ausgelegt. Das Badezimmer ist mit einer Dusche mit klappbarem Sitz und rutschfestem Boden ausgestattet.

## Architektur

Die Siedlung Neubühl wurde 1966 vom Architekturbüro Haefeli Moser Steiger erbaut. 1995 wurde sie umfassend renoviert. Sie besteht aus drei zusammenhängenden Bauten: Das Turmhaus und das Laubwenganghaus bilden zusammen eine 45 m lange Hochhauszeile. Daran schliesst der flache zweigeschossige Laubengangtrakt an. Ein auffälliges Farbkonzept bietet Besucher\*innen Orientierung.





**Grundrisse und weitere Informationen:**  
[wohnenab60.ch/siedlung/neubuehl](http://wohnenab60.ch/siedlung/neubuehl)

**Freie SAW-Wohnungen:**  
[mieten.wohnenab60.ch](http://mieten.wohnenab60.ch)



**Siedlung Neubühl**  
 Erligatterweg 59, 61  
 8038 Zürich

**Öffentlicher Verkehr**

 Bus 66  
 Haltestelle Neubühl

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**  
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich  
[wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch), [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)