

Wohnen mit Weitblick
zwischen
Höngger- und Uetliberg

Kreis
9

Wohnen mit Aussicht in der Siedlung Buchlern

Als Mieter*in der Siedlung Buchlern geniessen Sie einen weiten Blick in die Zürcher Hügellandschaft: vom Balkon aus auf den Üetliberg, vom Laubengang auf den Höniggerberg und bis ins Limmattal. In Siedlungsnähe hat es viele Einkaufsmöglichkeiten, eine Post und einen Markt.

Die Siedlung

Die Siedlung Buchlern liegt leicht erhöht am Fuss des Üetlibergs in Zürich-Altstetten. Zur Siedlung gehören 56 Wohnungen mit 1 bis 2 Zimmern. Alle Wohnungen haben einen sonnigen und gedeckten Balkon mit Aussicht. Die Haltestelle für Bus 67, 78 und 80 liegt nur 100 Meter von der Siedlung entfernt.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Den begrünten Aussenraum und die gemeinsame Waschküche dürfen alle Mietenden nutzen.

Lage und Umfeld

Das Zentrum des Quartiers, den Lindenplatz, erreichen Sie in 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Dort hat es verschiedene Läden zum Einkaufen, Cafés und Restaurants sowie mehrmals in der Woche einen Markt. Das benachbarte Gemeinschaftszentrum Bachwiesen ist ein lebendiger Treffpunkt im Quartier. Es bietet jeden Monat ein vielfältiges Programm. Der Üetliberg mit seinen schönen Spazier- und Wanderwegen liegt direkt vor Ihrer Haustür. Sogar ein Hallenbad mit Sauna und Wellnessbad liegt nur 10 Minuten zu Fuss von der Siedlung entfernt.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
48	1 Zimmer	35 m ²
8	2 Zimmer	52 m ²

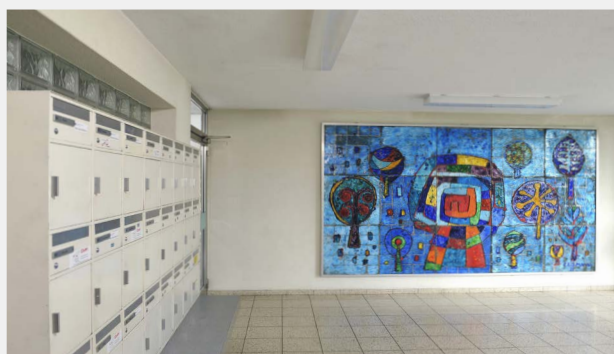
Die Wohnungen

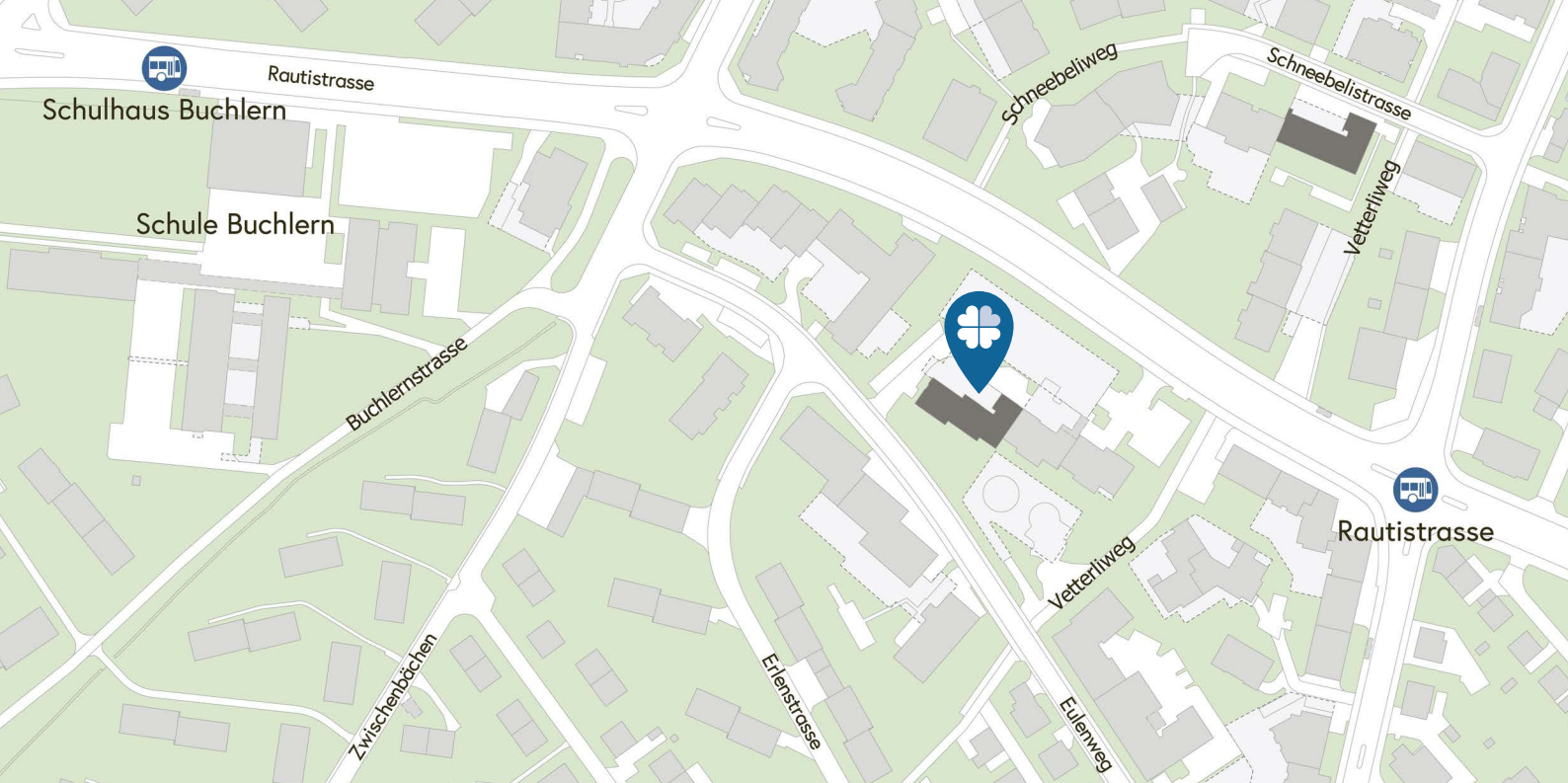
Alle 2-Zimmer-Wohnungen haben ein geschlossenes Entrée mit einem Einbauschränk und zusätzlichem Stauraum. Das Entrée der 1-Zimmer-Wohnungen ist zur Küche hin offen und hat ebenfalls einen Einbauschränk. Die Wohnküche befindet sich auf der Seite des Lauben-

gangs und hat einen pflegeleichten Linoleumboden. Das Wohnzimmer ist mit Parkettboden ausgestattet. Das Bad hat eine grosszügige Dusche mit Klappsitz, in den 2-Zimmer-Wohnungen ist eine Badewanne eingebaut.

Architektur

Die Siedlung Buchlern wurde 1971 von den Architekten R. Noser und F. Scherrer gebaut. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über einen Laubengang, südseitig ziehen sich die Balkone über die ganze Fassade. 1991 wurde die Siedlung durch eine Aussensanierung aufgefrischt und zusätzlich isoliert.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohenab60.ch/siedlung/buchlern

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohenab60.ch



📍 Siedlung Buchlern

Eulenweg 24
 8048 Zürich

Öffentlicher Verkehr

Bus 67, 78, 80
 Haltestelle Rautistrasse

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohenab60@zuerich.ch, wohenab60.ch