

Siedlung *Schaffhauserplatz*

Zentral wohnen
in Zürich Unterstrass

Kreis
6

Urban und doch ruhig in der Siedlung Schaffhauserplatz

Am Schaffhauserplatz brummt der Verkehr, im Garten der gleichnamigen Siedlung zwitschern die Vögel. Als Mieter*in geniessen Sie hier die Nähe zur Stadt ebenso wie eine grosszügige Gartenanlage, die Raum für Ruhe und Erholung bietet.

Die Siedlung

Erhöht gelegen und nur wenige Schritte vom Schaffhauserplatz entfernt, befindet sich die gleichnamige Siedlung an bevorzugter Wohnlage. Sie umfasst 66 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern. Highlight der Siedlung ist eine grosse, gemeinsam genutzte Dachterrasse mit Weitblick über die Dächer der Stadt. Das Wohnhaus ist von einem gepflegten Garten umgeben, der Ruhe und Lebensqualität verspricht.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht Ihnen gratis ein Gemeinschaftsraum sowie zur Verfügung. Den gemütlich eingerichteten Eingangsbereich, die Dachterrasse sowie die

gemeinsame Waschküche mit Trocknungsraum dürfen alle Mietenden nutzen.

Lage und Umfeld

Die Siedlung liegt leicht zurückversetzt vom belebten Schaffhauserplatz. In unmittelbarer Umgebung finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei, Restaurants und Cafés sowie eine Post und eine Apotheke. Auch ein Fitnesszentrum und diverse ärztliche Praxen gibt es in der Nähe. Bus- und Tramhaltestelle befinden sich gleich um die Ecke und sorgen für gute Verbindungen in alle Richtungen. Das nahegelegene Schulschwimmbad Riedtli darf an bestimmten Abenden auch von Erwachsenen Schwimmer*innen genutzt werden.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
47	1 Zimmer	38 m ²
13	2 Zimmer	51 m ²
4	2,5 Zimmer	58 m ²
1	3 Zimmer*	74 m ²
1	4 Zimmer*	84 m ²

*reserviert für Zweipersonenhaushalte

Die Wohnungen

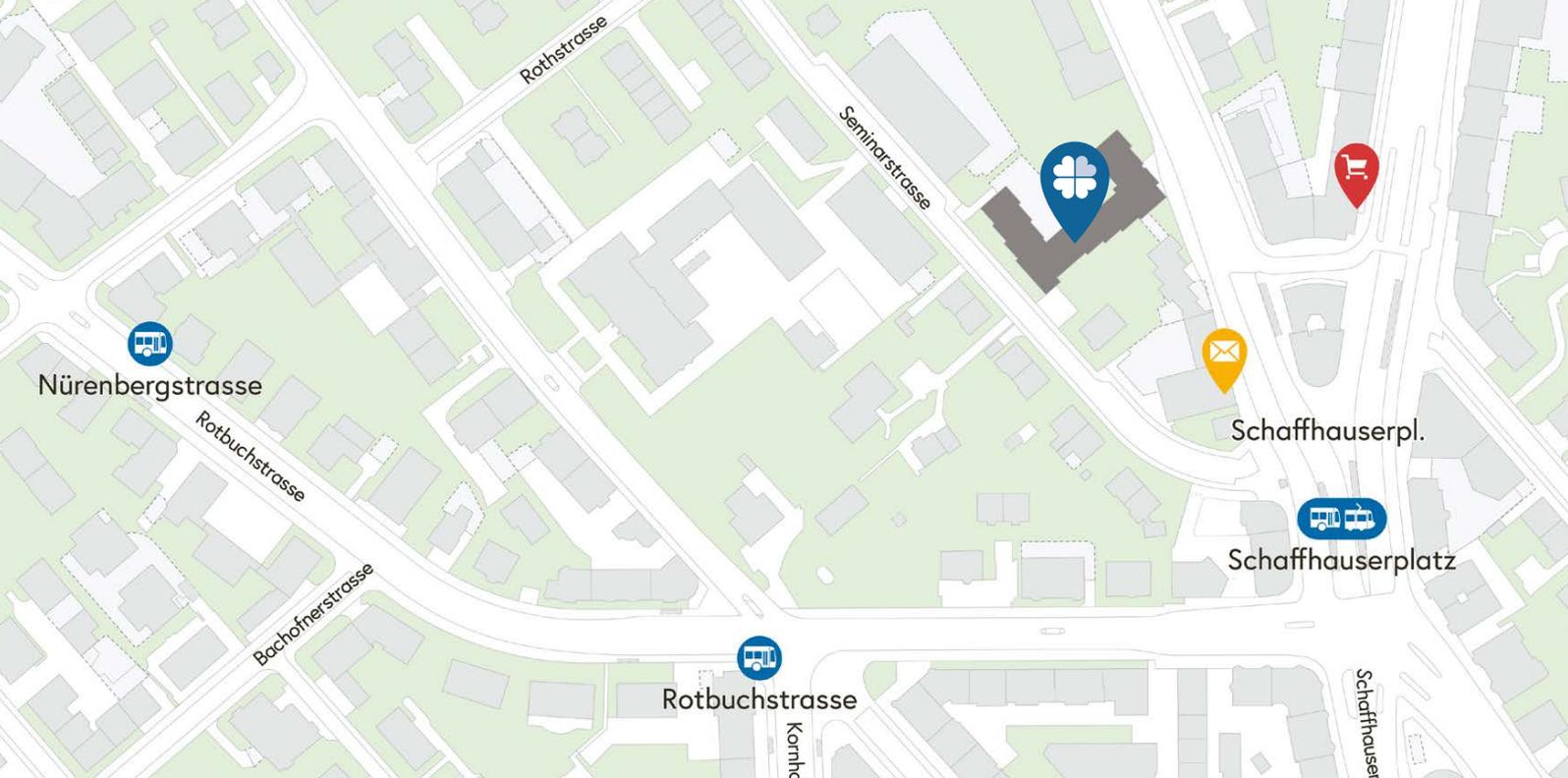
Alle Wohnungen haben einen gedeckten Balkon oder einen Aussensitzplatz und sind in der Regel über einen Laubengang erschlossen. Die Balkone gliedern sich entlang der Hanglage gegen Süden und Südosten. Im Entree hat es einen Einbauschränk mit Platz für eine Garderobe sowie zu-

sätzlichen Stauraum. Die Wohn- und Schlafräume sind vielseitig möblierbar. Die Küche wird über ein Fenster vom Laubengang her belichtet und ist mit einem pflegeleichten Bodenbelag ausgelegt. Die Badezimmer sind rollstuhlgängig, haben einen rutschfesten Boden und sind mit einer Dusche mit Klappsitz ausgestattet.

Architektur

Siedlung Schaffhauserplatz wurde 1977 vom Architekten E. Messerer erbaut, 2001 fand eine Aussensanierung statt. Das hufeisenförmige Wohnhaus mit den begrünten Aussenräumen und sonnigen Balkonen passt sich der Hanglage optimal an. Das Gebäude ist von einem schönen Garten umgeben, der sich bis in den grosszügigen Innenhof erstreckt.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/schaffhauserplatz

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch



📍 Siedlung Schaffhäuserplatz

Hofwiesenstrasse 11
 8057 Zürich

Öffentlicher Verkehr

- 🚌 Bus 32, 33
Haltestelle Rotbuchstrasse
- 🚌 Bus 33
Haltestelle Schaffhäuserplatz
- 🚊 Tram 7, 11, 14, 15
Haltestelle Schaffhäuserplatz

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, www.wohnenab60.ch