

Ruhiges Wohnen
im urbanen Zürich

Kreis
5

Stadthaus mit Garten in der Siedlung Konradstrasse

Als Mieter*in der Siedlung Konradstrasse leben Sie einen Katzensprung von Hauptbahnhof, Landesmuseum und Limmat entfernt. Das diskret wirkende Stadthaus mit ruhigem und idyllischem Innenhof bildet einen schönen Kontrast zur lebendigen und urbanen Nachbarschaft.

Die Siedlung

Die Siedlung liegt zwischen Limmat-Uferweg und Bahngleisen in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Sie umfasst 19 Wohnungen mit 1,5 bis 2,5 Zimmern und gehört damit zu den kleineren Siedlungen der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW). Alle Wohnungen haben einen Balkon oder Sitzplatz mit Blick auf den Garten oder in Richtung Üetliberg.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Den Garten und die gemeinsame Waschküche dürfen alle Mietenden nutzen.

Lage und Umgebung

Die Siedlung Konradstrasse liegt in einer urbanen Gegend Zürichs. Sie ist umgeben von zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Museen und Kinos in Siedlungsnähe versprechen Abwechslung und die vielen kleinen Ladenlokale und Handwerksbetriebe in der Umgebung laden zum Stöbern und Zuschauen ein. Die Siedlung ist sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Die Haltestelle von Tram 4, 13 und 17 und den Hauptbahnhof erreichen Sie zu Fuss in wenigen Minuten. Der nahegelegene Uferweg entlang der Limmat, der Platzspitz und weitere Park- und Grünanlagen laden zum Spazieren und Verweilen ein.





19 Wohnungen mit 1½ – 2½ Zimmern

| Anzahl | Wohnungstyp | Wohnfläche |
|--------|-------------|-------------------|
| 9 | 1,5 Zimmer | 47 m ² |
| 10 | 2,5 Zimmer | 63 m ² |

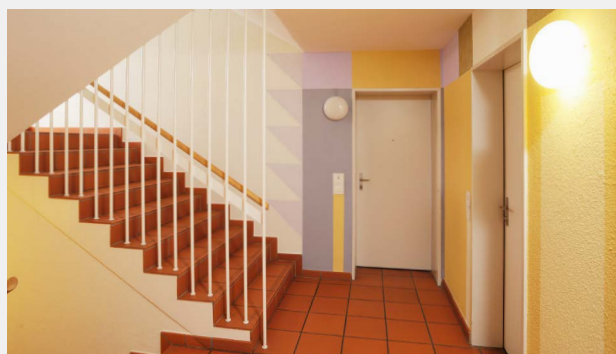
Die Wohnungen

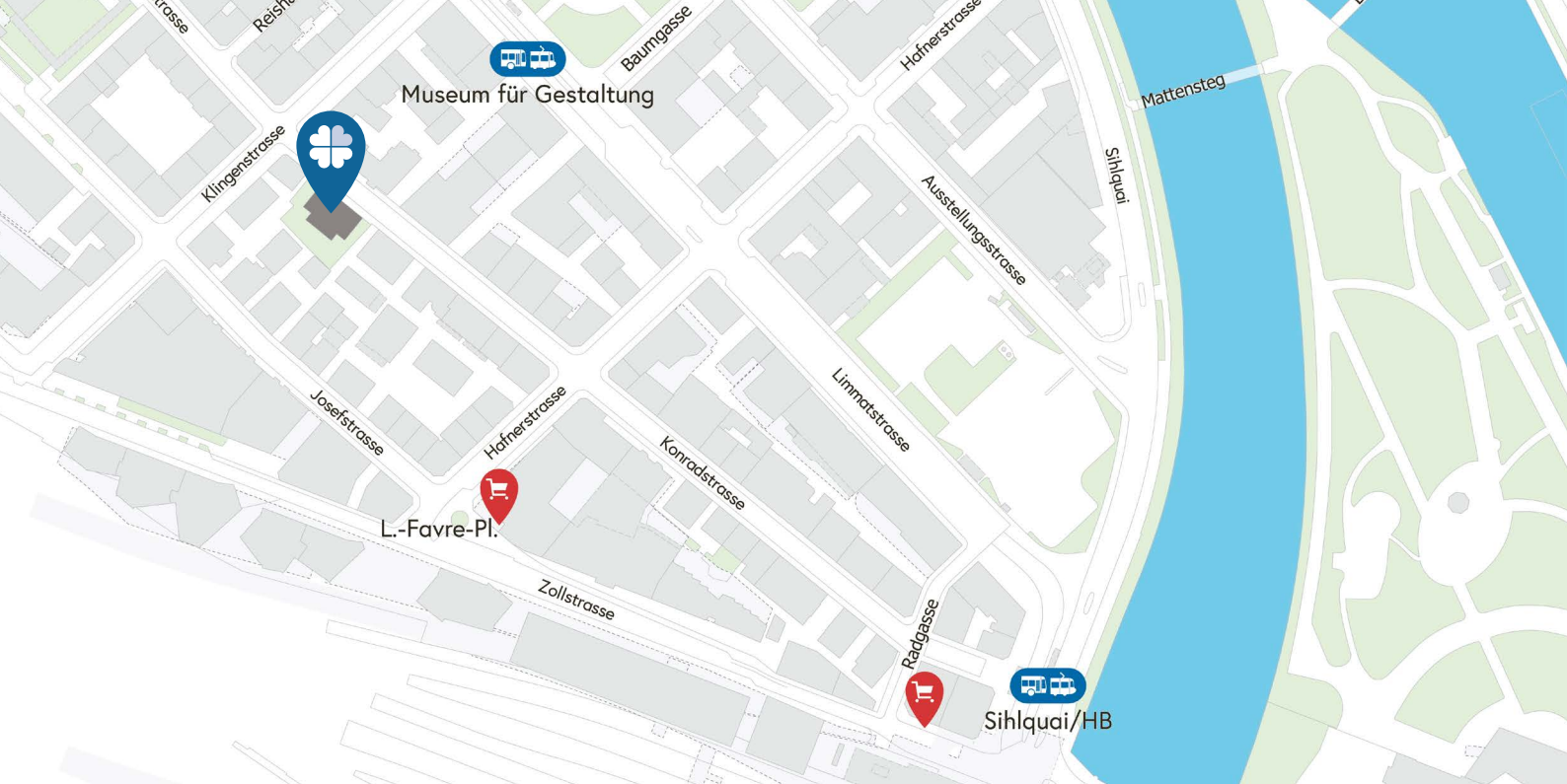
Bei den 1,5-Zimmer-Wohnungen ist das Entree ein eigener abgeschlossener Vorraum. Bei den 2,5-Zimmer-Wohnungen trennt ein grosser Einbauschränk das Entree von der offenen Küche. Diese hat einen pflegeleichten Bodenbelag und ist als Wohnküche ausgelegt. Je nach Lage der Wohnung geniessen Sie dort Morgen- oder Abendsonne. Der Wohnraum ist geräumig und mit Parkett ausgestattet. Im Badezimmer hat es eine rollstuhlgängige Dusche und unterstützende Haltegriffe. Die grösseren Wohnungen sind

auf drei Seiten ausgerichtet, die kleineren sind von der Strasse abgewandt nach Westen orientiert. Die Raumabfolge variiert je nach Wohnungstyp und Lage im Haus.

Architektur

Das fünfgeschossige Stadthaus wurde 1994 nach den Plänen des Architekten Josef Stutz gebaut. Auf der Strassenseite wirkt es zurückhaltend: Wenige Fensteröffnungen und eine kleine Eingangstür schützen die Mieter*innen vor dem Umgebungslärm. Anders der Innenbereich. Dort werden die Besucher*innen von einem freundlichen Treppenhaus in warmen Farben empfangen. Hofseitig geben grosszügige Balkone und Fenster den Blick frei auf den idyllischen Garten sowie in die Weite Richtung Üetliberg.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/konradstrasse



Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch



📍 Siedlung Konradstrasse

Konradstrasse 65
 8005 Zürich

Öffentlicher Verkehr

-  Tram 4, 13, 17
Haltestelle Museum für Gestaltung
-  Zürich Hauptbahnhof

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch