

# Siedlung *Gladbachstrasse*

Hoch über  
der Stadt in Fluntern

Kreis  
7

# Wohnen mit bester Aussicht in der Siedlung Gladbachstrasse

In der Siedlung Gladbachstrasse am unteren Zürichberg geniessen Sie eine wunderbare Sicht auf die Stadt. Wenn Sie die Nähe zur Natur schätzen, fühlen Sie sich hier wohl: Der Zoo sowie zahlreiche Spazierwege sind nur ein Katzensprung entfernt.

## Die Siedlung

Die Siedlung Gladbachstrasse liegt im beschaulichen Quartier Fluntern, an leicht erhöhter Lage am Zürichberg. Sie besteht aus zwei Einheiten, welche über die Treppenhäuser und im Untergeschoss verbunden sind. Sie umfasst insgesamt 19 Wohnungen mit 1,5 bis 3,5 Zimmern.

## Gemeinschaftsflächen

Zur Infrastruktur der Siedlung gehören Waschküchen mit erhöhten Waschmaschinen, Tumblern sowie Trockenräume mit Gebläse.

## Lage und Umfeld

Die Siedlung ist sehr gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Die Haltestellen für Tram und Bus liegen direkt vor Ihrer Haustür. Das Stadtzentrum, den Zoo Zürich sowie zahlreiche Spazierwege am Zürich- oder Adlisberg erreichen Sie so bequem in 10 bis 15 Minuten. Neben der Siedlung gibt es einen kleinen Supermarkt, ein Restaurant und eine Bäckerei. Eine Apotheke sowie eine Post befinden sich in Gehdistanz. Am nahegelegenen Toblerplatz finden Sie viele weitere Einkaufsmöglichkeiten.





## Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
1	1,5 Zimmer	45 m <sup>2</sup>
4	2 Zimmer	55 m <sup>2</sup>
10	2,5 Zimmer	69 m <sup>2</sup>
4	3,5 Zimmer*	85 m <sup>2</sup>

\*reserviert für Zweipersonenhaushalte

## Die Wohnungen

Die Wohnungen sind hell, grosszügig geschnitten und haben einen Balkon. Das Entree ist gleichzeitig ein wohnlicher Vorraum mit geräumigem Einbauschränk. In den unteren Wohnebenen ist die Küche eine offene Nische mit Blick nach Süden. In den Attikawohnungen ist sie

Teil des Wohn-Ess-Raums. Küche und Wohnräume haben einen Boden aus Eichenparkett. Das Badezimmer ist rollstuhlgängig, hat einen rutschfesten Boden und ist mit einer Dusche mit Klappsitz ausgestattet.

## Architektur

Die Siedlung wurde 1971 vom Architekten Edwin Bürgi erbaut und 2007/2008 von den Architektinnen Dalila Chebbi und Claudia Thomet totalsaniert und aufgestockt. Die Hanglage bietet den Mieter\*innen eine optimale Besonnung sowie einen schönen Ausblick – von der obersten Etage sogar auf den See und die Alpen. Farbakzente an Lift- und Wohnungstüren dienen als Orientierungshilfe im Gebäudeinnern.





**Grundrisse und weitere Informationen:**  
[wohnenab60.ch/siedlung/gladbachstrasse](http://wohnenab60.ch/siedlung/gladbachstrasse)

**Freie SAW-Wohnungen:**  
[mieten.wohnenab60.ch](http://mieten.wohnenab60.ch)



**Siedlung Gladbachstrasse**

Gladbachstrasse 126, 128  
 8044 Zürich

**Öffentlicher Verkehr**

- Bus 33, 751  
Haltestelle Kirche Fluntern
- Tram 5, 6  
Haltestelle Kirche Fluntern

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**  
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich  
[wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch), [wohnenab60.ch](http://wohnenab60.ch)