

Siedlung *Riedenhalden*

Wohnen im Zentrum
von Neu-Affoltern

Kreis
11

Entspannte Umgebung in der Siedlung Riedenhalden

Neu-Affoltern gehört zu den aufstrebenden Quartieren der Stadt Zürich und hat dennoch seinen dörflichen Charakter bewahrt. Als Mieter*in profitieren Sie von der ruhigen Lage, der üppigen grünen Umgebung und der Nähe zum Dorfkern.

Die Siedlung

Die Siedlung Riedenhalden befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier in der Nähe einer ausgedehnten Waldfläche. Sie umfasst 37 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern. Damit gehört sie zu den kleineren Siedlungen der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW).

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht Ihnen gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Die Terrasse sowie die gemeinsame Waschküche mit Trocknungsraum dürfen alle Mieter*innen nutzen.

Lage und Umfeld

Das Zentrum des Quartiers, die Umgebung Zehntenhausplatz, erreichen Sie zu Fuss in wenigen Minuten. Dort finden Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Supermärkte, eine ärztliche Praxis und Apotheken. Der nahegelegene Quartiertreff Zehntenhaus ist ein beliebter Treffpunkt im Quartier. Er hat jeden Monat ein vielfältiges Programm, insbesondere für Senior*innen. Die grüne Umgebung sorgt für eine entspannte Atmosphäre und lädt zum Spazieren ein. Die Haltestellen zahlreicher Buslinien sowie der Bahnhof Affoltern liegen wenige Gehminuten von der Siedlung entfernt.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
10	1 Zimmer	38 m ²
7	1,5 Zimmer	44 m ²
10	2 Zimmer	58 m ²
9	2,5 Zimmer, gross	76 m ²
1	4 Zimmer*	89 m ²

*reserviert für Zweipersonenhaushalte

Die Wohnungen

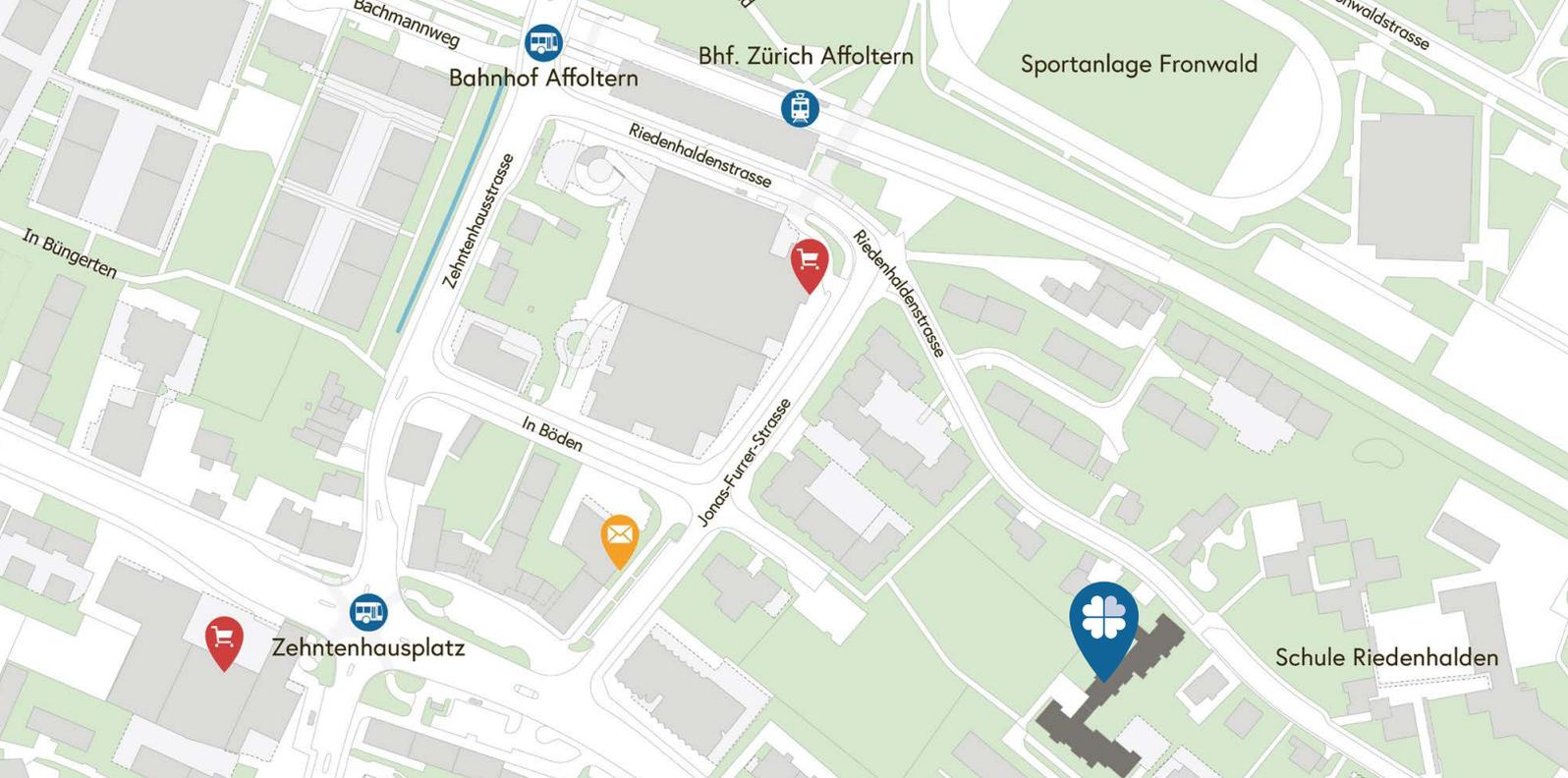
Alle Wohnungen haben einen Balkon oder einen Gartensitzplatz. Sie sind über einen Laubengang erschlossen und nach Süden ausgerichtet. Das Entree ist je nach Grundriss ein abschliessbarer Vorraum oder ein Korridor. Die Küche ist als Wohnküche gedacht und hat

einen pflegeleichten Boden. In den kleineren Wohnungen hat sie die Form eines Quadrates, in den grösseren Wohnungen erstreckt sie sich dem Laubengang entlang über die ganze Wohnungsbreite. Wohn- und Schlafzimmersböden sind mit Holzparkett ausgelegt. Das Badezimmer ist geräumig und mit einer Dusche mit Klappsitz und unterstützenden Haltegriffen ausgerüstet.

Architektur

Die Siedlung wurde 1979 vom Architekten Emil Rutti erbaut und von diesem zwischen 1991 und 2001 laufend saniert. Sie besteht aus zwei Wohnhäusern, die beide am Hang liegen und durch einen Weg sowie über eine gemeinsame Terrasse im Innenhof verbunden sind.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/riedenhalden

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch



📍 Siedlung Riedenhalden

Riedenhaldenstrasse 233, 235
 8046 Zürich

Öffentlicher Verkehr

- Bus 32, 37, 61, 62, 491
Haltestelle Zehntenhausplatz
- Bus 37, 61, 62
Bahnhof Zürich Affoltern
- S-Bahn S6, S21
Bahnhof Zürich Affoltern

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, www.wohnenab60.ch