

Wohnungen

Zimmer	Boden: Kurzstabparkett Eiche, werkversiegelt Wände: Kalkzementspachtel, gestrichen weiss Decke: lasiert, 100% Pigmentanteil
Küche	Boden: Feinsteinzeugplatten ziegelrot Fronten: Kunstharz kieselgrau / weiss, seidenmatt Arbeitsfläche: Chromstahl, Bandschliff Rückwand: Glasschild gehärtet, weiss Herd mit Umluftbackofen und 4-Zonenkochfeld Umluftabzug mit longlife-Aktivkohlefilter Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank Geschirrspülmaschine nachrüstbar
Nasszellen	Boden: Feinsteinzeugplatten dunkelgrün Wand: tw. Feinsteinzeugplatten sandfarben tw. Keramikplatten glasiert weiss, tw. Kalkzement- spachtel, gestrichen hellgrau Decke: lasiert, 100% Pigmentanteil Bodenebene Duschwanne mit Vorhangstange Lavabo, Spiegelschrank, Spiegelschrankleuchte LED WC randlos mit Sitzbrille und Deckel Stützgriffe und Closomat nachrüstbar
Loggia	Boden: Zementplatten sandgestrahlt Wand / Brüstung: tw. Verputz, gestrichen hellrosa, tw. Beton-Fassadenelemente Decke: Holzwollplatten zementgebunden Absturzsicherung: Metall, feuerverzinkt Ecksituation: Einseitige Verglasung
Reduit	gleich wie Zimmer, mit technischen Installationen
Fenster	Holzmetallfenster, innen graublau lackiert mit Öffnungs- und Reinigungsflügel
Türen	Zimmertüren: Türblatt Holz, blaugrau Metallzarge weiss, abschliessbar Wohnungstüren: Rahmentüre Holz, weiss mit Drehknopf innen und Spion

Sonnenschutz	Zimmer: Verbundrafflamellen weiss, manuell Loggia: Stoff-Fallarmmarkise und/oder ZIP-Markise, hellgrün Vorhangschiene 1-fach vor jedem Fenster
Lüftung	Komfortlüftung für alle Räume, zentrales Gerät
Heizung	Niedertemperatur-Bodenheizung, 20-21°C Raumtemperatur
Multimedia	Glasfaser-Anschluss in Verteilschrank 1-2 Multimediasteckdosen im Wohnbereich

Erschliessung und Nebenräume

Erschliessung	Boden: Hartbeton eingefärbt, anthrazit Wände und Decken: Beton roh, fixiert Treppen: Vorfabriziert, Beton mit Weisszement Treppengeländer, Türen, Leuchten: weiss Aufzug rollstuhlgängig, 625kg Traglast
Waschsalon	Im 23.OG und 1.OG Boden: Feinsteinzeugplatten flieder Wand: gestrichen hellgrau, tw. Feinsteinzeugplatten dunkelgrün Decke: gestrichen lachsorange Waschmaschinen und Trockner Online Abrechnungssystem (Washmaster) angrenzende Trockenräume mit Secomaten
Mobilitätsraum	Im Erdgeschoss, von Eingang und Hof zugänglich Boden, Wand und Decke gleich wie Erschliessung Platz für Velos und Gehilfen
Keller	Im Untergeschoss, tw. im 1.Obergeschoss Boden: Hartbeton natur Wand und Decke: Beton roh, fixiert Unterteilungen Holz-Lattenverschlag



WOHNSIEDLUNG LETZI

Hohlstrasse 8048 Zürich Altstetten (Kreis 9)

Baubeschrieb